



#0004003998

## Moderne 2 - 3 Zimmer Wohnungen in Perg

4320 Perg



Mietpreis: 644,45 €

Wohnfläche: 43,14 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Peter Herbst, BA  
Immobilienvermittlung - Junior-Makler  
Real-Treuhand Immobilien  
herbst@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8447  
+43 50 6596 8445





## BESCHREIBUNG

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 2-3 Zimmer Wohnungen bestehen aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und 1-2 Schlafzimmer.

Lindenweg 11 TOP 1:

Größe: 70,12m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

Eigengarten

Miete inkl. Betriebskosten: €1008,08

Mietbeginn: August 2024

Lindenweg 11 TOP 16:

Größe: 49,82m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

Balkon

Miete inkl. Betriebskosten: €704,67

Mietbeginn: August 2024

Lindenweg 13 TOP 12:

Größe: 43,14m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

Balkon

Miete inkl. Betriebskosten: €644,45

Mietbeginn: ab sofort

Zusätzliche Benefits:

- Kellerraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz



- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserstellung: €228 einmalig

barrierefrei

Die Küche, der Vorzimmerschrank und der Badezimmerschrank sind bei allen Wohnungen im Mietzins bereits enthalten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 43 - 70 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 4 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 9 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 157 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	04.12.2020
Gültig bis	03.12.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	437,91 € inkl. 10% USt.
Möbelmiete	52,34 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	31,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	521,65 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	95,02 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	27,78 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

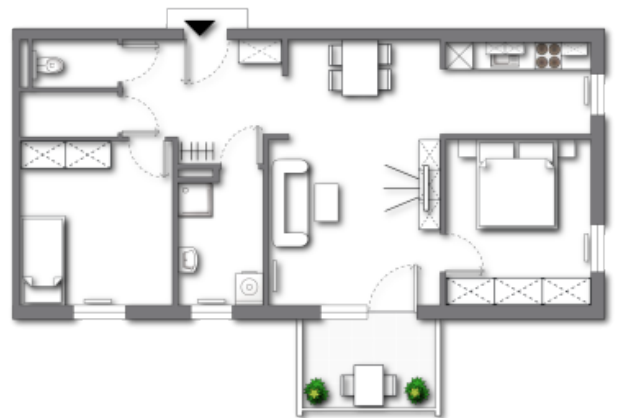
Monatliche Gesamtbelastung	644,45 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	1.934,00 €

### WEITERE KOSTEN

Erstellung Mietvertrag (Einmalig)	228,00 € inkl. 20% USt.
-----------------------------------	-------------------------



GALERIE













## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

