



#0004003998

Moderne 2 - 3 Zimmer Wohnungen in Perg

4320 Perg



Rent: 644,45 €

Living Area: 43,14 m²

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 2-3 Zimmer Wohnungen bestehen aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und 1-2 Schlafzimmer.

Lindenweg 11 TOP 1:

Größe: 70,12m²

2 Schlafzimmer

Eigengarten

Miete inkl. Betriebskosten: €1008,08

Mietbeginn: August 2024

Lindenweg 11 TOP 16:

Größe: 49,82m²

1 Schlafzimmer

Balkon

Miete inkl. Betriebskosten: €704,67

Mietbeginn: August 2024

Lindenweg 13 TOP 12:

Größe: 43,14m²

1 Schlafzimmer

Balkon

Miete inkl. Betriebskosten: €644,45

Mietbeginn: ab sofort

Zusätzliche Benefits:

- Kellerraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz



- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserstellung: €228 einmalig

barrierefrei

Die Küche, der Vorzimmerschrank und der Badezimmerschrank sind bei allen Wohnungen im Mietzins bereits enthalten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Year of construction | 2020 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: District Heating |
| Car Spaces | Open |

AREAS

| | |
|--------------|-----------------|
| Living Area | ca. 43 - 70 sqm |
| Cellar Area | ca. 4 sqm |
| Balcony Area | ca. 6 sqm |
| Terrace Area | ca. 9 sqm |
| Garden Area | ca. 157 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 04.12.2020 |
| Valid until | 03.12.2030 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 35,60 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,75 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-----------|---|
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Terraces | 1 |
| Balconies | 1 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------------|------------------------|
| Net Rent | 437,91 € incl. 10% VAT |
| Furniture Rent | 52,34 € incl. 10% VAT |
| Parking space rent | 31,40 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 521,65 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Running costs | 95,02 € incl. 10% VAT |
| Running costs parking space | 27,78 € incl. 20% VAT |

TOTAL

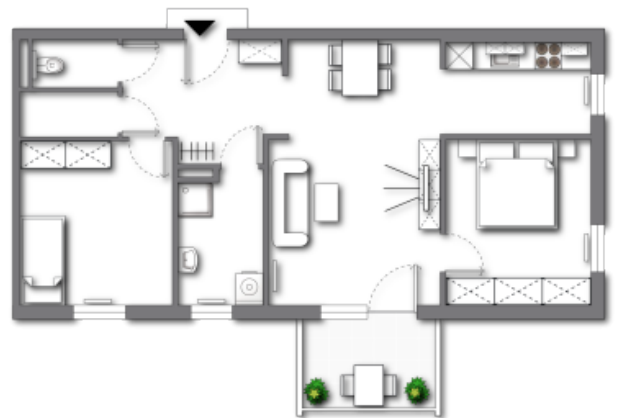
| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent | 644,45 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 1.934,00 € |

ADDITIONAL COSTS

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Erstellung Mietvertrag (Once) | 228,00 € incl. 20% VAT |
|-------------------------------|------------------------|



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

