



#0004004347

Mehrparteienhaus mit 4 vermieteten Wohneinheiten in Traunfallnähe

4693 Desselbrunn



Purchase price: 690.000,00 €

Living Area: 413,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt dieses Mehrparteienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten in ländlicher Lage nahe dem Naturjuwel Traunfall in Viecht bei Desselbrunn.

Der ehemalige Dreiseithof wurde 2015 saniert und besticht durch moderne Grundrisse, großzügige Lofträume unter dem Dach, gemütliche Fensternischen in dicken Mauern und einem praktischen geschützten Innenhof sowie rundum direkte Verbindungen in den Garten, dessen vielseitiger Charakter samt Baumbestand erhalten blieb.

Jede der vier Wohnungen vermittelt ein Gefühl der Eigenständigkeit und Häuslichkeit. Trotzdem ist alles platzsparend unter dem vorhandenen Dach vereint.

Einheiten lt. Nutzwertgutachten

Wohnung Top 1: ca. 165,99 m² Wfl.

Wohnung Top 2: ca. 129,36 m² Wfl.

Wohnung Top 3: ca. 63,98 m² Wfl.

Wohnung Top 4: ca. 53,64 m² Wfl.

Weiters finden sich auch zwei Garagen, vier Carport-Stellplätze sowie diverse Lager-, Keller- und Dachbodenräumlichkeiten auf der Liegenschaft.

Die vorhandenen Wohnungen sind derzeit alle befristet vermietet.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Underfloor Heating: Gas, Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Garage, 4 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 413 sqm
Total Area	ca. 1.243 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.09.2015
Valid until	14.09.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	53,70
HWB Class	 C
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Residential Units	4
-------------------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	690.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	690.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

Bitte beachten Sie, dass es sich beim ausgewiesenen Kaufpreis um einen Nettopreis zzgl. 20% USt. handelt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrisskizze](#)

[Grundrisskizze Top 1](#)

[Grundrisskizze Top 2](#)

[Grundrisskizze Top 3](#)

[Grundrisskizze Top 4](#)

