



#0001008756

**Einmalige Gelegenheit! Ihre Liegenschaft auf der HOHEN WAND!**

2724 Hohe Wand



Kaufpreis: 339.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

#### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Mitten im Naturparadies Hohe Wand liegt auf 1.100 m dieses wortwörtlich idyllisch gelegene Blockhaus! Nur wenige Häuser, der gigantische Wald und vielleicht der eine oder andere Steinbock sind hier Ihre Nachbarn.

Andere reisen extra an, um diesen Naturjuwel-Park mit wandern, klettern und paragliten zu erleben, Sie könnten dies täglich genießen!

Der Grünrundumblick macht Digital Detox einfach, man lebt im Sommer in seinem eigenen kleinen Paradies.

Das Haus selbst strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Das Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Toilette, Bad, Zimmer und großer Wohnküche. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (kein Grundriss vorhanden).

Das Blockhaus ist der perfekte Lebensort für Menschen, die Ruhe suchen und eins sein möchten mit der Natur.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	Großteils 1975
Heizung	Zentralheizung: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 850 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	339.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	339.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Hohe Wand ist eine Gemeinde mit 1454 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022) im Bezirk Wiener Neustadt-Land in Niederösterreich.

Die Gemeinde besteht aus den Katastralgemeinden Stollhof, Maiersdorf, Netting und Gaaden.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

