



#0001008756

**Einmalige Gelegenheit! Ihre Liegenschaft auf der HOHEN WAND!**

2724 Hohe Wand



Purchase price: 339.000,00 €

Living Area: 110,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

#### YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## DESCRIPTION

Mitten im Naturparadies Hohe Wand liegt auf 1.100 m dieses wortwörtlich idyllisch gelegene Blockhaus! Nur wenige Häuser, der gigantische Wald und vielleicht der eine oder andere Steinbock sind hier Ihre Nachbarn.

Andere reisen extra an, um diesen Naturjuwel-Park mit wandern, klettern und paragliten zu erleben, Sie könnten dies täglich genießen!

Der Grünrundumblick macht Digital Detox einfach, man lebt im Sommer in seinem eigenen kleinen Paradies.

Das Haus selbst strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Das Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Toilette, Bad, Zimmer und großer Wohnküche. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer (kein Grundriss vorhanden).

Das Blockhaus ist der perfekte Lebensort für Menschen, die Ruhe suchen und eins sein möchten mit der Natur.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	Großteils 1975
Heating	Central Heating: Wood

### AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	ca. 850 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	339.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	339.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Hohe Wand ist eine Gemeinde mit 1454 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022) im Bezirk Wiener Neustadt-Land in Niederösterreich.

Die Gemeinde besteht aus den Katastralgemeinden Stollhof, Maiersdorf, Netting und Gaaden.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

