



#0001008730

Einfamilienhaus in Frauenkirchen

7132 Frauenkirchen



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 169,07 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Großzügige 1981 erbautes Wohnhaus mit gesamt 6 Zimmer in Frauenkirchen im Burgenland. Herrliche uneinsehbare Gartenanlage.

Großes Familienhaus oder Mehrgenerationenhaus, hier ist alles möglich. Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, doch der Grundriss und die Raumgestaltung sind ideal, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Liegenschaft besitzt eine Zufahrt von Rückwärts.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1981
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 169 sqm
Total Area	ca. 326 sqm
Base Area	ca. 326 sqm
Garden Area	ca. 152 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.04.2024
Valid until	10.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	185,70
HWB Class	 E
fGEE Value	3,10
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	2
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	-------------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Gasse in der Thermenstadt Frauenkirchen. Die Therme in Frauenkirchen bietet sowohl im Sommer als auch im Winter Zeit zum Entspannen. Kulinarik und Wellness stehen in der Therme Frauenkirchen im Mittelpunkt. Der Nationalpark Neusiedler See steht unter UNESCO Kulturerbe und lässt sich mit dem Fahrrad erkunden.

Frauenkirchen bietet mit Bildungseinrichtungen (Kindergarten und Schulen), der medizinischen Versorgung (praktische Ärzte, 2 Zahnärzte, Internisten, Urologen, Hautarzt, HNO-Arzt, Alternativmediziner, Ärztezentrum, etc.), Freizeiteinrichtungen (Sport- und Tennisplatz, Fitnesspark, Fitness-Center, etc.) sehr viel Lebensqualität.

Der Bahnhof Frauenkirchen ist ca. 5 Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Mit dem Zug ist Wien in ca. 60 Minuten zu erreichen. Die A4 Ostautobahn ist ca. 12 Fahrminuten entfernt. Die Bezirkshauptstadt Neusiedl am See ist in ca. 20 Fahrminuten mit dem A

INFRASTRUCTURE

Health

- < 500m: Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Eisenstadt-Unfallambulanz Frauenkirchen
- < 1km: Seewinkel-Apotheke

Shopping

- < 500m: Sport 2000 Sattler EU

Public Institution

- < 1km: Polizeiinspektion Frauenkirchen

Other

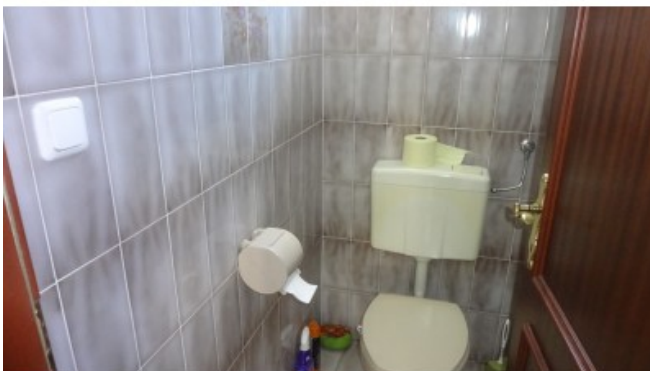
- < 1km: BAWAG P.S.K.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG_001](#)

[Grundriss OG_001](#)

[Grundriss Keller_001](#)

