



#0001007913

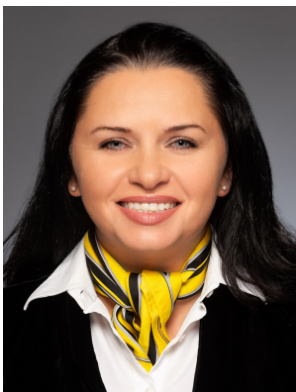
BALKON UND AUSBLICK BEI DER RUDOLFFSTIFTUNG - STEINGASSE

1030 Wien



Rent:	1.083,14 €
Living Area:	62,00 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

In einem ca. 10 Jahre jungen Wohnhaus, im 4. Liftstock wird diese schöne Wohnung mit Balkon und Ausblick vermietet.

Sie hat folgende Aufteilung:

- ein geräumiges Vorzimmer
- eine Wohnküche mit BALKON
- Schlafzimmer
- ein großes Wannenbad
- extra Toilette

Ein gemauertes, trockenes Kellerabteil steht dem Mieter zur Verfügung genau wie ein großer Fahrradabstellraum im EG.

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 5 Minuten.

Mietbeginn möglich ab 01.03.2024

Mietdauer - 3,5-5 Jahre

Heizkosten: Euro 165,62 Brutto

GESAMTMIETE: € 1.248,76 (inkl. Heizung)



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Balcony Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.04.2019
Valid until	09.04.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Location	North-West	View	Distant View
Area	Dwelling Area, Center		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	948,83 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	948,83 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	119,64 € incl. 10% VAT
Running costs Lift	14,67 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	1.083,14 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

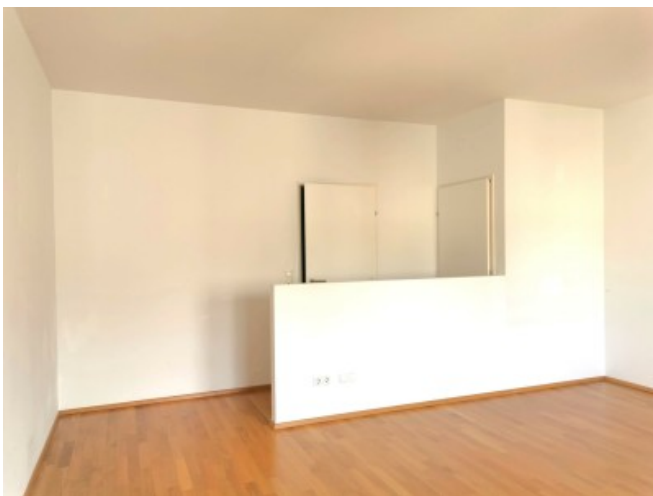
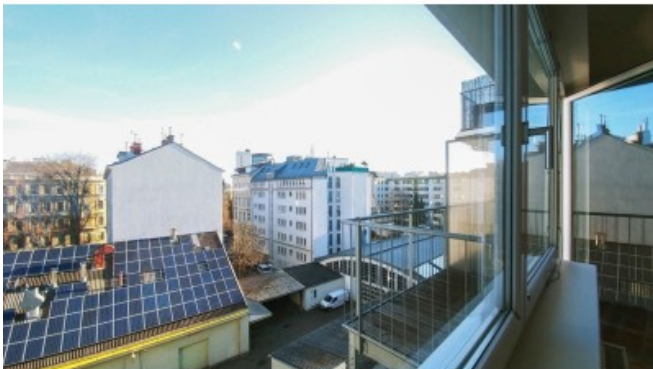


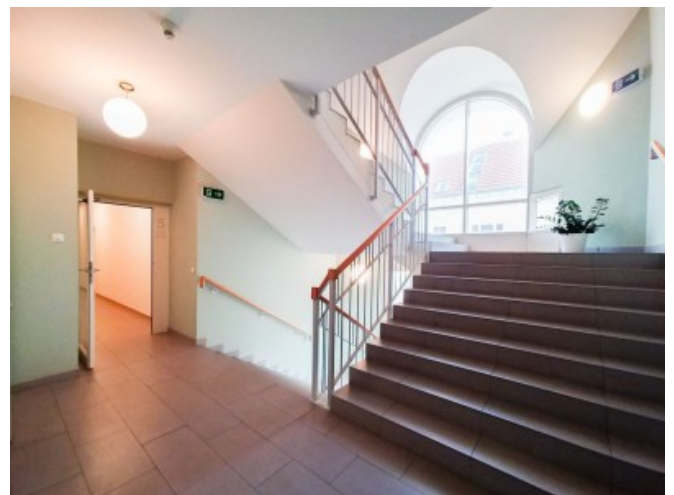
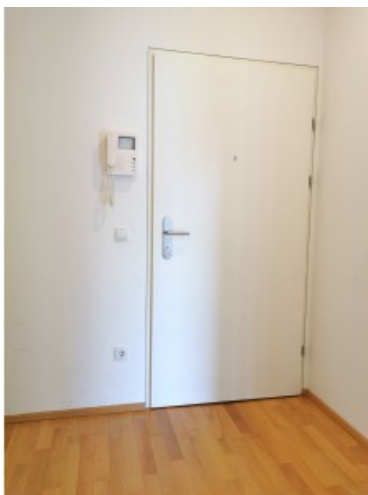
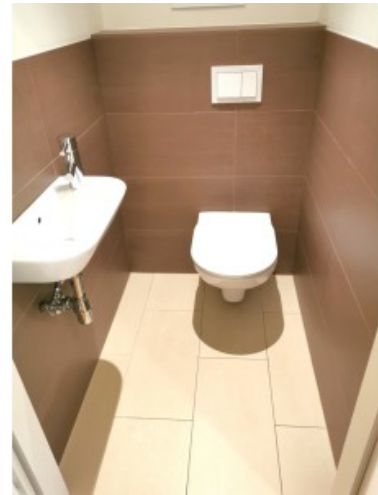
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

[Steingasse_6-8_T29_Plan](#)

[EAW](#)

[B&A Steingasse](#)

[Mietanbot Steingasse 6-8, Top 29](#)

