



#0004004318

## Imposantes Stadthaus mit Garten und Garage

4400 Steyr



Kaufpreis: 695.000,00 €

Nutzfläche: 458,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





## BESCHREIBUNG

Dieser Altbau-Traum bietet eine der wenigen Gelegenheiten eine Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Stadtplatz zu erwerben. Das Haus verfügt über Zugangsmöglichkeiten sowohl über die Berggasse, als auch über den Stadtplatz.

Als eines der wenigen Häuser in dieser Gegend verfügt die Liegenschaft über einen Garten sowie eine berggassenseitig erreichbare Garage.

Großzügige Wohnflächen über mehrere Etagen! Das Haus verfügt über einen Aufzug, welcher die Geschosse miteinander verbindet.

Überzeugen Sie sich persönlich bei einer Besichtigung.

Das Gebäude bzw. Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz.  
Energieausweis in Bearbeitung.

Nicht barrierefrei!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 458 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 663 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	12.07.2024
Gültig bis	11.07.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	201,70
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	3,06
fGEE Klasse	 E

### MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	695.000,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	695.000,00 €
-----------------	--------------

---

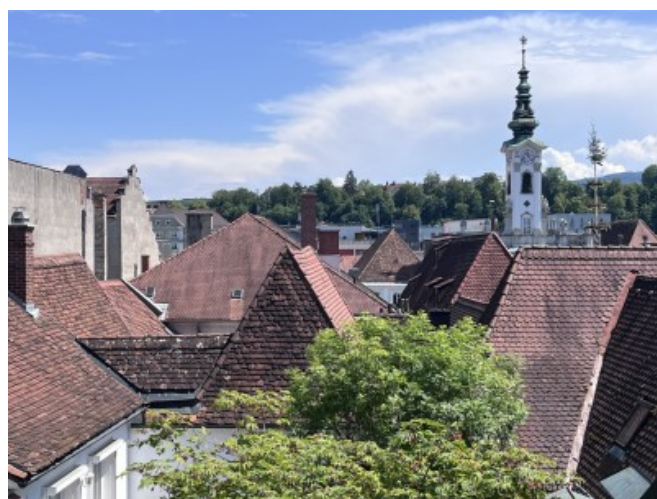
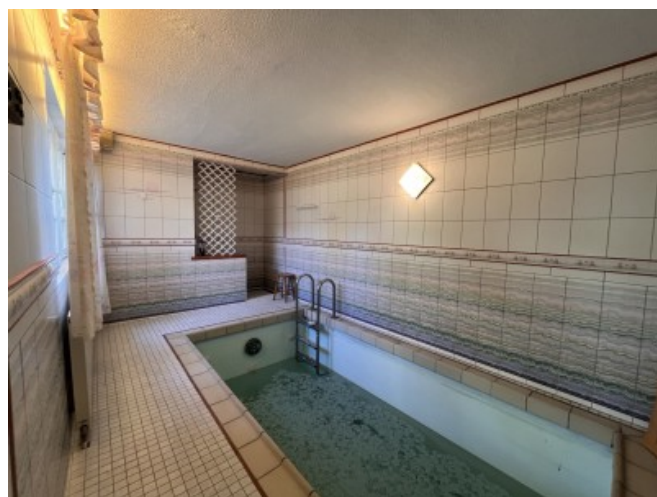
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---





GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

