



#0004004318

Imposantes Stadthaus mit Garten und Garage

4400 Steyr



Purchase price: 695.000,00 €

Usage Area: 458,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Dieser Altbau-Traum bietet eine der wenigen Gelegenheiten eine Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Stadtplatz zu erwerben. Das Haus verfügt über Zugangsmöglichkeiten sowohl über die Berggasse, als auch über den Stadtplatz.

Als eines der wenigen Häuser in dieser Gegend verfügt die Liegenschaft über einen Garten sowie eine berggassenseitig erreichbare Garage.

Großzügige Wohnflächen über mehrere Etagen! Das Haus verfügt über einen Aufzug, welcher die Geschosse miteinander verbindet.

Überzeugen Sie sich persönlich bei einer Besichtigung.

Das Gebäude bzw. Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz.
Energieausweis in Bearbeitung.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Usage Area	ca. 458 sqm
Base Area	ca. 663 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.07.2024
Valid until	11.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	201,70
HWB Class	 F
fGEE Value	3,06
fGEE Class	 E

FEATURES

Area	Center	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	695.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	695.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

