



#0005002469

GENIAL ZENTRAL - Gartenwohnung in der Moserhofgasse...

8010 Graz



Mietpreis: 480,82 €

Wohnfläche: 32,27 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





BESCHREIBUNG

Diese Garconniere besticht durch ihre perfekte Raumaufteilung, die zentrale Lage, den eigenen Parkplatz und die wunderschöne Aussicht mit toller Belichtung.

Besonderes:

moderne Architektur

Raumhöhe 2,60 m – Top-Belichtung!

Erdgeschoß - Barrierefrei

Möblierter, gepflegter Zustand



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2001
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	32,27 m ²
Gesamtfläche	32,27 m ²
Terrassenfläche	4,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m²/a) 85,00

HWB Klasse  C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Barrierefrei	Möblierung	Teilmöbliert
-------------------	--------------	------------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	319,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	319,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	94,60 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	67,22 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	480,82 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	1.200,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Ganster

< 500m: Mensa Inffeldgasse

Bildung

< 500m: Wiku-Wirtschaftkundliches Bundesrealgymnasium

< 500m: Landesberufsschule 4 Graz

Öffentliche Einrichtung

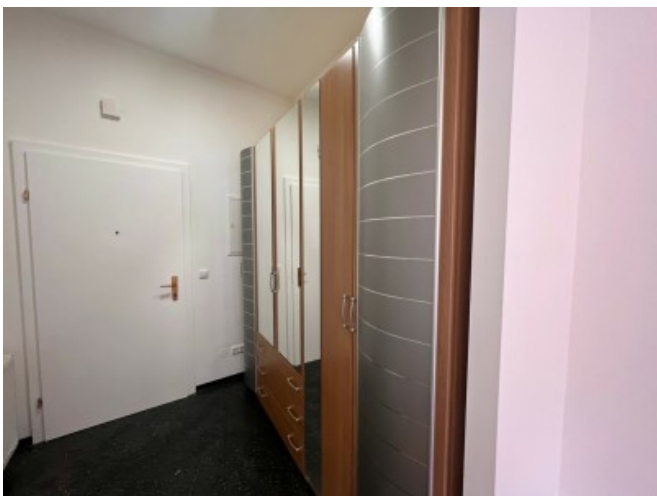
< 500m: Graz Münzgrabenstraße

Einkauf

< 500m: St. Franziskus - Apotheke Mag. Pharm. Dr. Gerhard Kobinger EU



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss TOP 11](#)

