



#0005003329

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Voitsberg

8570 Voitsberg



Purchase price: 125.000,00 €

Living Area: 83,10 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich in im 2. Stock (Dachgeschoss) einer in den Jahren 1985/86 erbauten Wohnanlage in ruhiger, aber zentraler Lage von Voitsberg und eignet sich ideal für eine Jungfamilie.

Die Wohnung gliedert sich folgend auf: Eine Küche, ein Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia sowie zwei Schlafzimmer.

Ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil sind natürlich auch Bestandteile der Wohnung.

Gesondert betont werden muss die zentrale Lage, so erreicht man in nur wenigen Gehminuten die wichtigsten Einrichtungen wie Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw.

Die Übernahme der Wohnung kann sofort nach Kaufvertragsunterfertigung erfolgen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop, Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1985
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	83,10 sqm
Cellar Area	6,00 sqm
Loggia Area	6,39 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.05.2024
Valid until	23.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	78,51
HWB Class	 C
fGEE Value	1,67
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
Area	Dwelling Area, Suburban Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed



Maklerservice & Bewertung

Connections	SAT	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Kitchen	Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	125.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	191,82 € incl. 10% VAT
Repair Costs	91,34 € incl. VAT
Heating Costs	60,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	343,16 € incl. VAT
Total buy price	125.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	25.693,03 €
Reserve Deadline	31.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule
- < 500m: HLW Lipizzanerheimat
- < 500m: Volksschule 1

Transport

- < 500m: Bahnhof Voitsberg

Shopping

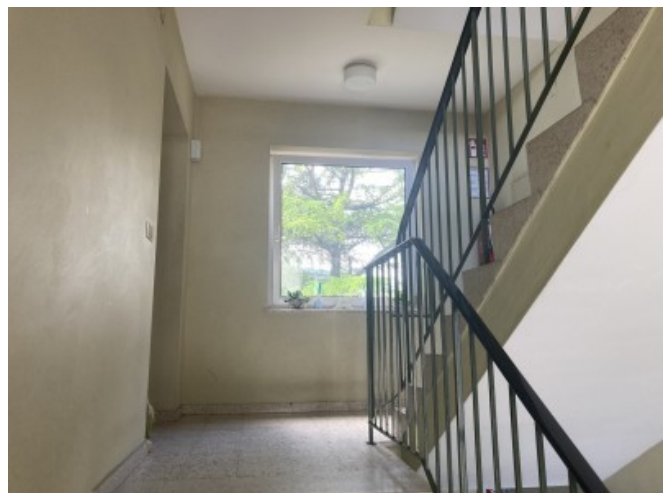
- < 500m: Tabak Trafik Kürzl

Recreation

- < 500m: Sporthalle Voitsberg
- < 500m: Erlebnisschwimmbad



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Handskizze](#)

