



#0005003330

Rosental a.d.Kainach / HÖRGAS Attraktiver Baugrund mit Gartenhäuschen

8582 Rosental an der Kainach



Kaufpreis: 55.000,00 €

Grundfläche: 1.172,00 m²

IHR BETREUER



Christian Nebel
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
christian.nebel@rlbstmk.at
+43 664 855 01 06
+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Leicht erhöht, mit Blick auf die Almen, befindet sich dieses Grundstück in einer ruhigen, sonnigen Sackgassenlage im Ortsteil "Hörgas", ca. 1,5 km vom Einkaufszentrum Rosental entfernt.

Es weist eine interessante Geländestruktur auf. Ein Gartenhäuschen steht auf dem Grundstück und würde sich ideal als Bauhütte eignen.

Die Einkaufswelt Rosental sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Volksschule, Ärzte usw. sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sämtliche Anschlussmöglichkeiten wie Wasser, Strom, Kanal und Kabel-TV befinden sich auf oder unmittelbar neben dem Grundstück.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.172,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	55.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	55.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Hervis Sports Rosental

< 1km: Cafe Pub Up & Town

Bildung

< 1km: Volkshilfe Kindergarten Rosental an Der Kainach

Kultur & Freizeit

< 1km: Museum Karl-Schacht



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

