



#0005003330

## Rosental a.d.Kainach / HÖRGAS Attraktiver Baugrund mit Gartenhäuschen

8582 Rosental an der Kainach



Purchase price: 55.000,00 €

Base Area: 1.172,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
christian.nebel@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Leicht erhöht, mit Blick auf die Almen, befindet sich dieses Grundstück in einer ruhigen, sonnigen Sackgassenlage im Ortsteil "Hörgas", ca. 1,5 km vom Einkaufszentrum Rosental entfernt.

Es weist eine interessante Geländestruktur auf. Ein Gartenhäuschen steht auf dem Grundstück und würde sich ideal als Bauhütte eignen.

Die Einkaufswelt Rosental sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergarten, Volksschule, Ärzte usw. sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sämtliche Anschlussmöglichkeiten wie Wasser, Strom, Kanal und Kabel-TV befinden sich auf oder unmittelbar neben dem Grundstück.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	1.172,00 sqm
-----------	--------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	55.000,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	55.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

< 500m: Hervis Sports Rosental

< 1km: Cafe Pub Up & Town

#### Education

< 1km: Volkshilfe Kindergarten Rosental an Der Kainach

#### Recreation

< 1km: Museum Karl-Schacht



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

