



#0005003334

Wohn- oder Ferienhaus in Mönichwald

8252 Mönichwald



Purchase price: 160.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Das Einfamilienwohnhaus wurde ca. 1970 in massiver Ziegelbauweise errichtet.

Das Wohnhaus eignet sich als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Es besteht aus 3 Ebenen - Vollkeller, Erdgeschoss und Dachgeschoss.
2021 wurde mit der Sanierung und dem Dachgeschossausbau begonnen.

Kleinere Fertigstellungs- und Sanierungen sind noch zu tätigen.
Beheizt wird das Haus mittels moderner sparsamer Pellets Zentralheizung (2023).

Der Ausblick ins Grüne sorgt für Entspannung und Erholung!

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Total Area	ca. 100 sqm
Base Area	674,00 sqm
Cellar Area	ca. 60 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Location	South-West	View	Distant View
Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Storeroom
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Linoleum, Marble	Construction	Massive Construction, Single Pitch Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	160.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	165,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	120,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	285,00 € incl. VAT
Total buy price	160.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Gasthof Lang Zur Festenburg

Restaurant Mönichwalderhof

Gasthof Pension Kirchenwirt

Mönichwalder Schwaig

Other

Grabner

Recreation

Kirchenburg Schloss Festenburg

Kernstockmuseum in der Festenburg

Badesee Mönichwald

Health

Dr. med. dent. Davor Domitrovic

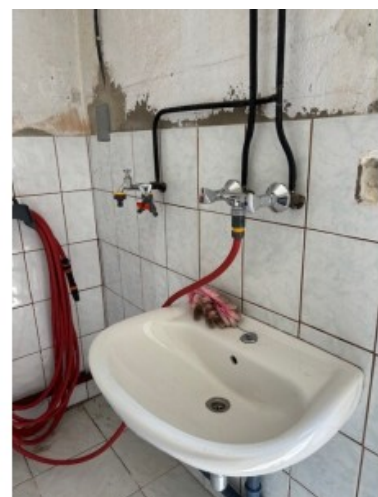
Dr. Kristian Kristoferitsch

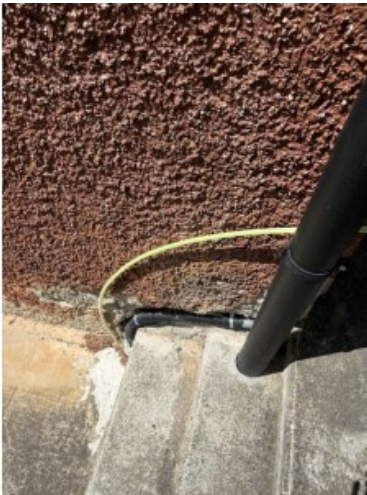


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

