



#0008000453

Alpenidylle pur: Traumhafte 3-Zimmer Wohnung in Neustift im Stubaital - Willkommen Zuhause!

6167 Neustift im Stubaital



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 83,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Wohnungsgröße: ca. 83 m²/3 Zimmer

Kellerabteil: ja

Balkone: 2 (süd und ostseitig)

Heizung: Erdwärmepumpe

Betriebskosten: ca. 270,--

Kaufpreis: 395.000,--

Preis TG Platz: 20.000,--

Maklerhonorar: 3 % + Ust.

Diese charmante 3-Zimmer Wohnung, erbaut im Jahr 1996, befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes ohne Lift und bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft des Stubaitals.

Das Highlight dieser Wohnung ist der Sichtdachstuhl, der dem Wohnbereich eine gemütliche und rustikale Atmosphäre verleiht. Ein wunderbarer moderner Kamin sorgt auch an kalten Tagen für wohlige Wärme. Die sehr gute Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und viel Platz zum Entspannen. Der Wohnbereich öffnet sich zu zwei Balkonen - einmal südseitig und einmal ostseitig. Hier können Sie die Sonne genießen und die frische Bergluft einatmen.

Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls vorhanden, was in dieser Gegend ein echtes Luxus-Feature ist. So haben Sie immer einen sicheren Stellplatz für Ihr Auto. Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar - in unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Wanderwege und Skigebiete.

Diese Wohnung ist perfekt für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten, die die Schönheit der Alpen zu schätzen wissen. Ein großes Kellerabteil mit ca. 16 m² gehört ebenfalls zu dieser traumhaften Immobilie.

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem idyllischen Rückzugsort verzaubern!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1996
Heating	Underfloor Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Cellar Area	ca. 17 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	57,80
HWB Class	 C
fGEE Value	1,04
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	270,60 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	395.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[keine Gefahrenzone](#)

[Lage](#)

[Widmung](#)

