



#0015000764

## Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)

9520 Treffen am Ossiacher See



Kaufpreis: 421.312,00 €

Grundfläche: 26.332,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Manfred Meyer  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
manfred.meyer@rai.immo  
+43 664 214 07 93





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen in der Gemeinde Treffen am Ossiacher See 4 Grundstücke mit landwirtschaftlicher Widmung (Ackerflächen) zum Preis von € 16,- / m<sup>2</sup>:

GS: 11.828 m<sup>2</sup> - € 189.248,-

GS: 2.904 m<sup>2</sup> - € 46.464,-

GS: 2.776 m<sup>2</sup> - € 44.416,-

GS: 8.824 m<sup>2</sup> - € 141.184,-

Die Flächen sind eben und verfügen über eine Zufahrt. Alle Grundstücke können auch einzeln erworben werden.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und  
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 26.332 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	421.312,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	16,00 €

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	421.312,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif Notar bzw. Rechtsanwalt
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

