



#0001008582

Werkstatt mit Wohnung

7344 Stoob



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 73,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Hier finden Sie ein ideales Objekt, wenn Sie am gleichen Platz Arbeiten und Wohnen wollen!
Das Gebäude umfasst im Erdgeschoß eine große Werkstatt - Halle mit ausreichend Lagermöglichkeiten und ein Büro.

Im Obergeschoß ist eine sehr hübsche Wohnung eingerichtet.

Die zentrale Gasheizung und weitere Lagermöglichkeiten befinden sich im Keller.

Zur Zeit wird die Liegenschaft als Keramikwerkstatt genutzt, aber man kann natürlich auch andere Gewerke wie z.B. Tischler, Schlosser, usw. hier ideal betreiben.

Auch als Künstlerwerkstatt würde es sich sehr gut eignen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	73,00 sqm
Usage Area	617,00 sqm
Total Area	690,00 sqm
Base Area	693,00 sqm
Cellar Area	161,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	420.000,00 € incl. 20% VAT
----------------	----------------------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

netto 350.000,- + 20% MwSt.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Herzen des Burgenlandes, zwischen Oberpullendorf und Neutal, liegt die Marktgemeinde Stoob. Sie erreichen die angrenzende Bezirkshauptstadt Oberpullendorf in nur wenigen Minuten. Oberpullendorf bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Schulen, Ärzte und ein Krankenhaus.

In Stoob befindet sich die österreichweit einzige Fachschule für Keramik und Ofenbau, sowie Mittelschule, Volksschule und Kindergarten.

Zahlreiche Rad- und Wanderwege erfreuen sich in der idyllischen Umgebung von Stoob großer Beliebtheit. Diverse Sportstätten sorgen für Ihre Fitness. Hohe Gastfreundlichkeit und kulinarische Gaumenfreuden laden zum Verweilen ein.

Als pulsierende und aufstrebende Wirtschafts- & Industriegemeinde zeigt sich Stoob heute mit einem modernen Ortsbild als ein wichtiger Kultur- und Wirtschaftsträger des Mittelburgenlandes.

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Berufsorientierte Mittelschule Stoob
- < 500m: Volksschule



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Werkstatt](#)

[Plan Wohnung](#)

[Plan Keller](#)

[Plan Schnitt](#)

