



#0001007030

Moderne Mietwohnungen mit Balkon beim Rochusmarkt

1030 Wien



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

1816 komponierte Franz Schubert an dieser Adresse die Kantate „Prometheus“. Der nach ihm benannte und heute denkmalgeschützte „Schuberttum“ wurde hier in das 2012 modern adaptierte Vorsorgewohnungsprojekt integriert und verleiht der Adresse ihre historisch romantische Note.

Die Wohnungen befinden sich in ausgezeichneter Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks nahe dem Rochusmarkt. Die Nachbarschaft bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Apotheken etc.. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut erreichbar.

In unmittelbarer Nähe laden grüne Ruhezonen wie der Donaukanal und der grüne Prater zu einer aktiven Freizeitgestaltung ein. Die zentrale Lage ermöglicht die beste Verkehrsanbindung, sowohl für das öffentliche Verkehrsnetz wie auch für den Autoverkehr.

Die U3-Station Rochusmarkt, die Autobuslinien 74A und 4A sind praktisch vor Ihrer Haustüre. Die Autobahn-Anschlussstelle der A23 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Vertragserrichtungskosten

EUR 249,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 149,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2012
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.07.2019
Valid until	30.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,06
fGEE Class	 C

FEATURES

Additional rooms and areas	Bike Room	Special configuration	Accessible, Elevator, Wheelchair
Age	New Building	Floor	Flagstone, Parquet
Cellar	Basement Storage Room	Kitchen	Kitchenette
Area	Dwelling Area, Center		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks nahe dem Rochusmarkt. Die Nachbarschaft bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Apotheken etc. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut erreichbar.

In unmittelbarer Nähe laden grüne Ruheazonen wie der Donaukanal und der grüne Prater zu einer aktiven Freizeitgestaltung ein. Die zentrale Lage ermöglicht die beste Verkehrsanbindung, sowohl für das öffentliche Verkehrsnetz wie auch für den Autoverkehr.

Die U3-Station Rochusmarkt, die Autobuslinien 74A und 4A sind praktisch vor Ihrer Haustüre. Die Autobahn-Anschlussstelle der A23 ist in wenigen Minuten erreichbar.

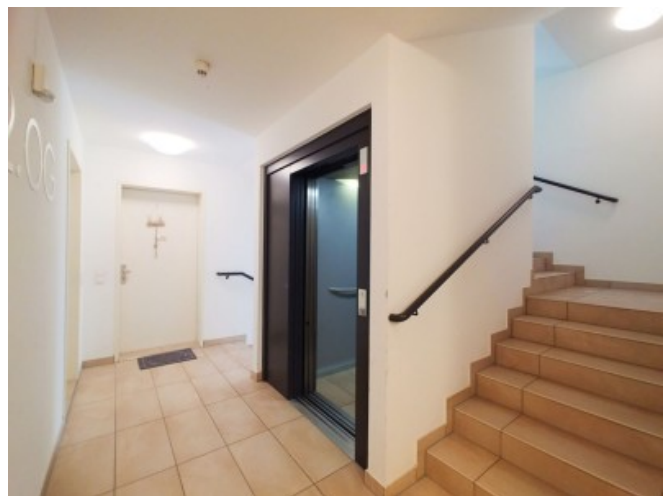
INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Petrus-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

[EA-kurz](#)

