



#0005003138

TRADITION SUCHT INNOVATION! Konditorei & Cafe Stockhammer in Admont

8911 Admont



Purchase price: 470.000,00 €

Living Area: 183,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





DESCRIPTION

TRADITION TRIFFT INOVATION

KONДИТОРЕИ САFE STOCKHAMMER IN ADMONT

Der Traditionsbetrieb in der Region Gesäuse, hat mit Juli 2024 die Betreibernachfolge in dritter Generation sichergestellt. Nun wird ein neuer Eigentümer/Investor für die Liegenschaft gesucht. Nutzen und profitieren Sie von diesem etablierten Standort zur Verwirklichung eigener, ambitionierter und nachhaltiger Veranlagungsinteressen!

Mitten im idyllischen Ort Admont, umgeben von der atem-beraubenden Kulisse des Nationalparks Gesäuse, befindet sich die Konditorei Stockhammer – ein wahres Juwel für Liebhaber feinsten Backkunst und süßer Köstlichkeiten. Seit vielen Jahren verwöhnt die Konditorei Stockhammer ihre Gäste mit handgefertigten Delikatessen, die mit viel Liebe zum Detail und größter Sorgfalt hergestellt werden.

Tradition und Innovation Hand in Hand

Die Konditorei Stockhammer vereint traditionelle Rezepte mit modernen Einflüssen. Hier trifft jahrzehntelange Erfahrung auf kreative Neugier, was sich in einer einzigartigen Vielfalt an Kuchen, Torten und Gebäck widerspiegelt. Ob klassische Sachertorte, fruchtige Obsttörtchen oder innovative Kreationen – jeder Bissen ist ein Genuss.

Qualität, die man schmeckt

In der Konditorei Stockhammer wird größter Wert auf Qualität gelegt. Nur die besten Zutaten finden ihren Weg in die Backstube. Frische Früchte, hochwertige Schokolade und sorgfältig ausgewählte Nüsse sorgen dafür, dass jede Kreation ein Geschmackserlebnis der Extraklasse wird. Die Liebe und Hingabe, die in jedes einzelne Produkt einfließt, ist mit jedem Bissen spürbar.

Ein Herz für die Region

Die Verbundenheit zur Region und den Menschen, die hier leben, ist der Familie Stockhammer ein besonderes Anliegen. Wo immer möglich, werden regionale Produkte verwendet und lokale Lieferanten unterstützt. Auch bei der Auswahl der Rezepte spielt die regionale Tradition eine große Rolle, was die Konditorei Stockhammer zu einem authentischen Botschafter der steirischen Backkultur macht.

Die Konditorei Stockhammer in Admont ist mehr als nur ein Ort, an dem man süße Köstlichkeiten genießen kann. Sie ist ein Stück steirische Backkultur, ein Ort der Begegnung und des Genusses. Wer einmal hier war, wird immer wieder gerne zurückkehren.

**Maklerservice & Bewertung**

Lassen Sie sich von der Vielfalt und Qualität der Konditorei Stockhammer verzaubern und genießen Sie unvergessliche Momente in einem der schönsten Cafés der Region.

Hier bietet sich eine einzigartige Investitionsmöglichkeit: die Konditorei Stockhammer in Admont. Diese traditionsreiche Konditorei sucht einen neuen Eigentümer. Wir sind überzeugt, dass die Konditorei Stockhammer nicht nur finanziell attraktiv ist, sondern auch eine wichtige Rolle in der Gemeinschaft von Admont spielt. Gerne erhalten, Sie bei Interesse alle relevanten und wichtigen Details zu dieser Liegenschaft.

Auf einen Blick:

Wohn und Geschäftshaus mit Baubewilligung aus 1967

Wintergartenzubau Baubewilligung 2007

Backstube: Altbestand mit Umbaubewilligung aus 1961

1.013m² Grundstücksfläche

Ziegelmassivbauweise

unterkellert

zwei vermietete Wohnungen und eine externe Bürovermietung

die restlichen Flächen unterliegen der Nutzung der Backstube und der Konditorei

Pachtverträge Konditorei und Backstube bis 2044

Fernwärme

Gartenfläche und Geräteschuppen im rückwärtigen Bereich sowie Parkmöglichkeiten

Fazit:

Für alle Investoren, die ein wenig Perspektive, Unternehmergeist und Innovationsbereitschaft besitzen, stellt diese Liegenschaft eine wirklich attraktive Gelegenheit zur Verwirklichung nachhaltiger und ertragreicher Veranlagungsintentionen, dar.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Finanzierungskontakt:

Raiffeisenbank Admont - Michael Platzer

T: 03613/2132-46728

michael.platzer@rb-38001.raiffeisen.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 183 sqm
Base Area	ca. 1.013 sqm
Sales Area	121,00 sqm
Open Area	ca. 45 sqm
Office Area	ca. 59 sqm
Storage Area	ca. 52 sqm
Garden Area	ca. 335 sqm
Other Area	ca. 84 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.02.2024
Valid until	18.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	255,00
HWB Class	 G
fGEE Value	1,95
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Commercial Units	3
Residential Units	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	470.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	470.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Health

< 500m: Dr.Med. Jörg Schweiger

< 500m: Dr. Elisabeth Weigl-Menapace

< 500m: Stifts-Apotheke

Education

< 500m: Stiftsgymnasium des Schulerhaltervereins Benediktinerstift Admont

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

< 500m: Gymnasium Der Benediktiner

Tourism

< 500m: Leopoldinenbrunnen

< 500m: Benediktinerstift Admont

Shopping

< 500m: Gesäuse

< 500m: Haarschmiede, Diana & Team

Gastronomy

< 500m: Stiftskeller Admont

< 500m: Gasthof Kirchenwirt

Recreation

< 500m: Stift Admont-Bibliothek und Museum



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss Wintergarten](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

[Grundriss Obergeschoss](#)

[Grundriss 1. Stock](#)

[Grundriss Kellergeschoss](#)

