



#0004004397

## Grundstück, Traun-St. Martin / Dürerstraße

4050 Traun



Kaufpreis: 350.000,00 €

Grundfläche: 745,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer  
Leiter des Immobilienbüros Linz -  
Immobilientreuhänder - allgemein  
beeideter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger  
Real-Treuhand Immobilien  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8010  
+43 50 6596 8010





## BESCHREIBUNG

Bauparzelle in ruhiger Wohnhaus-Siedlungslage, Sackgasse.

Geeignet zur Bebauung mit einem DOPPELHAUS !

Familienfreundliche Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel (Bahn, Bus) bequem fußläufig erreichbar.

Bebauung gemäß vorliegendem Bebauungsplan der Stadt Traun.  
Kein Bauzwang !

Kanal- und Wasserleitungs-Anschlussgebühr gemäß Gebührenordnung/Vorschreibung der Stadt Traun.

Verkehrsflächenbeitrag ca. € 3.112,-



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 745 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	350.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	350.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Orthofoto](#)

[Kanalgebührenordnung](#)

[Wassergebührenordnung](#)

[Bebauungsplan\\_BPL\\_SCAN\\_RW](#)

[Verkehrsflächenbeitrag](#)

