



#0004004397

Grundstück, Traun-St. Martin / Dürerstraße

4050 Traun



Purchase price: 350.000,00 €

Base Area: 745,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Bauparzelle in ruhiger Wohnhaus-Siedlungslage, Sackgasse.

Geeignet zur Bebauung mit einem DOPPELHAUS !

Familienfreundliche Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel (Bahn, Bus) bequem fußläufig erreichbar.

Bebauung gemäß vorliegendem Bebauungsplan der Stadt Traun.
Kein Bauzwang !

Kanal- und Wasserleitungs-Anschlussgebühr gemäß Gebührenordnung/Vorschreibung der Stadt Traun.

Verkehrsflächenbeitrag ca. € 3.112,-



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

ca. 745 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	350.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	350.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Kanalgebührenordnung](#)

[Wassergebührenordnung](#)

[Bebauungsplan_BPL_SCAN_RW](#)

[Verkehrsflächenbeitrag](#)

