



#0004000156

Mietwohnung im Zentrum von Steinerkirchen

4652 Steinerkirchen an der Traun



Mietpreis: 1.155,00 €

Wohnfläche: 97,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Diese helle und großzügige Mietwohnung befindet sich im Obergeschoß der ehemaligen Raiffeisenbank von Steinerkirchen an der Traun.

Durch die geschickte Aufteilung gelangen Sie vom Eingangsbereich in sämtliche Zimmer der Wohnung. Das großzügige mit Tageslicht durchströmte Wohnzimmer.

Ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Eine Küche mit Herd, Ofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank. 3 Schlafzimmer runden dieses Angebot gekonnt ab. In Steinerkirchen finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Banken, Arzt und Apotheke sowie Nahversorger und Gasthäuser. Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche 97,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.12.2014
Gültig bis	11.12.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	141,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,45
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	770,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	770,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	385,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.155,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	150,00 € inkl. USt.
--------------------	---------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4000156_Objektbeschreibung](#)

[360° Rundgang](#)

