



#0004000156

## Mietwohnung im Zentrum von Steinerkirchen

4652 Steinerkirchen an der Traun



Rent: 1.155,00 €  
Living Area: 97,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck  
Immobilienmakler - Baulandentwicklung  
Real-Treuhand Immobilien  
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 7722  
+43 50 6596 8029





## DESCRIPTION

Diese helle und großzügige Mietwohnung befindet sich im Obergeschoß der ehemaligen Raiffeisenbank von Steinerkirchen an der Traun.

Durch die geschickte Aufteilung gelangen Sie vom Eingangsbereich in sämtliche Zimmer der Wohnung. Das großzügige mit Tageslicht durchströmte Wohnzimmer.

Ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Eine Küche mit Herd, Ofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank. 3 Schlafzimmer runden dieses Angebot gekonnt ab. In Steinerkirchen finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Banken, Arzt und Apotheke sowie Nahversorger und Gasthäuser. Nicht barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

**AREAS**

Living Area 97,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	12.12.2014
Valid until	11.12.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	141,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,45
fGEE Class	 D

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	770,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	770,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	385,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.155,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	150,00 € incl. VAT
--------------------	--------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4000156\\_Objektbeschreibung](#)

[360° Rundgang](#)

