



#0005003293

Wohn- oder Ferienhaus mit Aussicht - in guter Lage

8171 Sankt Kathrein am Offenegg



Kaufpreis: 195.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Wohn- oder Ferienhaus mit Ausblick - Randlage - Sonne - Ruhe
- in ca. 20 Autominuten ist die Bezirksstadt Weiz erreichbar!

Das Einfamilienwohnhaus eignet sich sehr wohl zur ständigen Nutzung als Hauptwohnsicht als auch als Ferienhaus.

Die Lage am Ortsrand Mitten im Grünen mit Blick auf die umliegenden Berge ist einzigartig.

Das Schigebiet Teichalm/Sommeralm ist in ca. 20 Autominuten und die Bezirksstadt Weiz in ca. 15 - 20 Autominuten bequem erreichbar.

Die Bauweise auf 3 Ebenen wurde in massiver Ziegelbauweise ausgeführt (EG + DG + Vollkeller).

Ca. 1980 wurde an das Haus eine zweite Garage mit Terrasse oberhalb angebaut.

Das Dach mit vorhandenem Kaltdach (Schieferplatten, Schalung) wurde ca. 2000 mit Eternit überdeckt (2 Deckungen).

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1975
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Gesamtfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	800,00 m ²
Kellerfläche	ca. 75 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	2

MERKMALE

Ausblick	Ausblick in Bergrichtung, Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Räume und Flächen	Abstellraum	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
Anschlüsse	Telefonanschluss, SAT- Anschluss	Fußboden	Fliese, Teppich, Linoleum



Maklerservice & Bewertung

Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Satteldach	Möblierung	Vollmöbliert
Keller	Vollunterkellert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	195.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	143,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	144,00 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	287,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	195.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: M3

Iq Passail

Gaststätten

< 1km: Karlwirt

Der Wilde Eder

Eders Wirtshaus

Jojo Café Pub

Lindenstüberl

Der Schrenk Gutshof-Restaurant

Kultur & Freizeit

< 1km: Freizeitanlage Karl-Wirt

Die Hängenden Gärten Der Sulamith

Bildung

Volksschule

Kindergarten Sankt Kathrein am Offenegg

Volksschule

Volksschule

Verkehrsanbindung

Reisemobile & Wohnwagencenter Robert Harrer

Granitzer

Tourismus

Stellplatz Harrer Hill

Einkauf

Fleischerei Pierer



Blumen Iberer

Gesundheit

Tierärztliche Praxisgemeinschaft Passail Og





GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoss](#)

[Kellergeschoss + Dachgeschoss](#)

[Gesamt](#)

[Schnitt](#)

