



#0005003293

Wohn- oder Ferienhaus mit Aussicht - in guter Lage

8171 Sankt Kathrein am Offenegg



Purchase price: 195.000,00 €
Living Area: 150,00 m²
Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Wohn- oder Ferienhaus mit Ausblick - Randlage - Sonne - Ruhe
- in ca. 20 Autominuten ist die Bezirksstadt Weiz erreichbar!

Das Einfamilienwohnhaus eignet sich sehr wohl zur ständigen Nutzung als Hauptwohnsicht als auch als Ferienhaus.

Die Lage am Ortsrand Mitten im Grünen mit Blick auf die umliegenden Berge ist einzigartig.

Das Schigebiet Teichalm/Sommeralm ist in ca. 20 Autominuten und die Bezirksstadt Weiz in ca. 15 - 20 Autominuten bequem erreichbar.

Die Bauweise auf 3 Ebenen wurde in massiver Ziegelbauweise ausgeführt (EG + DG + Vollkeller).

Ca. 1980 wurde an das Haus eine zweite Garage mit Terrasse oberhalb angebaut.

Das Dach mit vorhandenem Kaltdach (Schieferplatten, Schalung) wurde ca. 2000 mit Eternit überdeckt (2 Deckungen).

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1975
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Total Area	ca. 150 sqm
Base Area	800,00 sqm
Cellar Area	ca. 75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	2

FEATURES

View	Mountain View, Distant View	Area	Dwelling Area
Additional rooms and areas	Storeroom	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	Phone, SAT	Floor	Flagstone, Carpet, Linoleum



Maklerservice & Bewertung

Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Fully furnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	195.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	143,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Heating Costs	144,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	287,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	195.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: M3

Iq Passail

Gastronomy

< 1km: Karlwirt

Der Wilde Eder

Eders Wirtshaus

Jojo Café Pub

Lindenstüberl

Der Schrenk Gutshof-Restaurant

Recreation

< 1km: Freizeitanlage Karl-Wirt

Die Hängenden Gärten Der Sulamith

Education

Volksschule

Kindergarten Sankt Kathrein am Offenegg

Volksschule

Volksschule

Transport

Reisemobile & Wohnwagencenter Robert Harrer

Granitzer

Tourism

Stellplatz Harrer Hill

Shopping

Fleischerei Pierer



Blumen Iberer

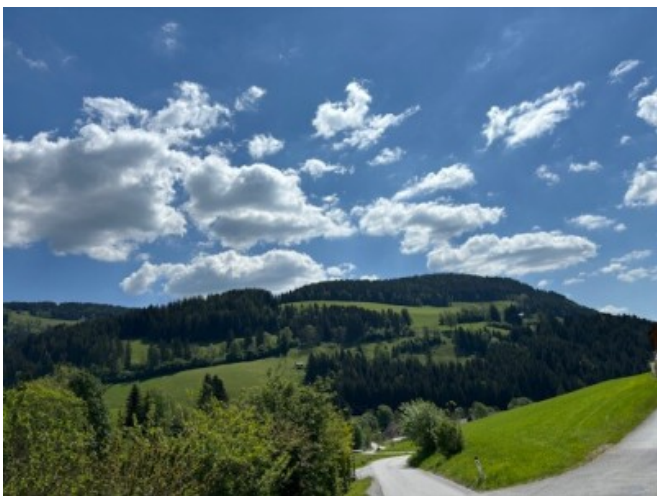
Health

Tierärztliche Praxisgemeinschaft Passail Og



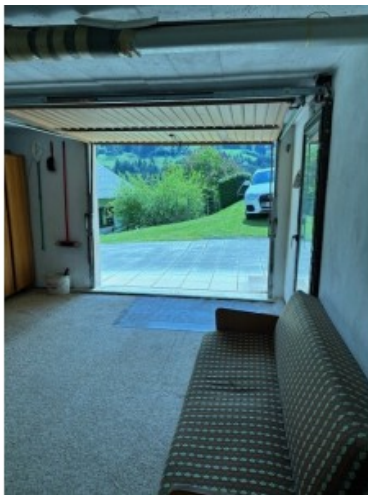


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[image026](#)

[image025](#)

[image027](#)

[image023](#)

