

#0001008759

Sicheres Investment! Ab sofort Mieteinnahmen!

2650 Payerbach



Kaufpreis: 650.000,00 €

Wohnfläche: 600,09 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
eveline.kamper@riv.at
+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Zu 80% ist die Liegenschaft vermietet und generiert Mieteinnahmen! Nur eine Wohnung steht derzeit noch leer (Möglichkeit zm Umbau in zwei kleinere Wohnungen).

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, extra begehbaren Garten und einen Autoabstellplatz im Innenhof.

Investieren Sie in unbeständigen Zeiten in eine verlässliche Währung - den Immobilienmarkt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Zinshaus Wohnfläche ca. 600 m²

Nutzung Gewerbe Grundfläche ca. 1.824 m²

Vermarktungsart Kauf Gartenfläche ca. 654 m²

Anlageimmobilie Ja

Eigentumsform Alleineigentum

Baustatus Abgeschlossen

Heizung Etagenheizung: Gas

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 18.02.2022

Gültig bis 17.02.2032

HWB-Wert (KWh/m²/a) 198,10

HWB Klasse

fGEE Wert 2,31

fGEE Klasse



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	650.000,00€

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	650.000.00 €

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	--------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung

Vertragserrichter

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung 1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Eingebettet zwischen Semmering, Rax und Schneeberg ist Payerbach ein beliebter Ort für Ausflüge mit sehr guter Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schulen, Gastronomiebetriebe, Bahnhof.



GALERIE



























LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

