



#0004004461

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit kleinem Garten

4941 Mehrnbach



Purchase price: 285.000,00 €

Living Area: 77,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garten Nähe Ried im Innkreis.

Die Wohnung wurde in solider Massivbauweise errichtet und überzeugt durch ihre Langlebigkeit und Energieeffizienz mit geringen Betriebskosten.

Ausstattung:

Josko Kunststoff-Alufenster mit Raffstores und Rollos

Hochwertige Küche mit Siemensgeräten

offener und lichtdurchfluteter Wohnraum mit direktem Zugang zur Loggia/Terrasse und Garten

Lift, Kellerabteil

ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen

Verfügbar ab November 2024. Barrierefreiheit möglich.

Die Nähe zu Ried im Innkreis gewährleistet eine gute Anbindung an das städtische Leben, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Base Area	ca. 58 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,55
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	187,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Heating Costs	30,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	217,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

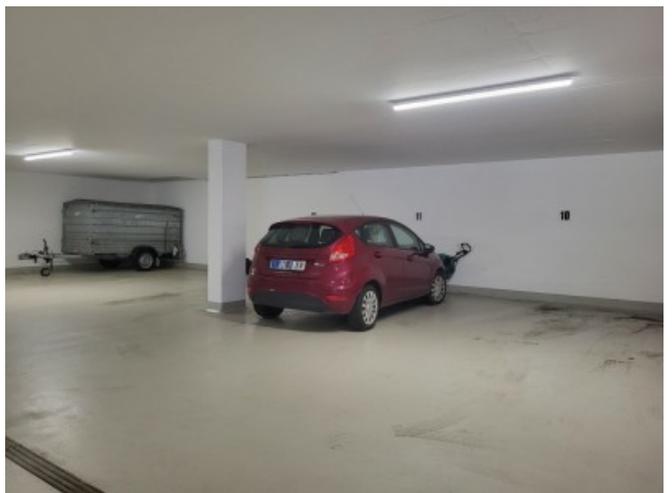
Total buy price	285.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

