



#0004004343

Moderne Dachgeschosswohnung in Zentrumsnähe

4400 Steyr



Mietpreis: 811,27 €

Wohnfläche: 90,89 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Teresa Mayr
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
t.mayr@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8414





BESCHREIBUNG

Diese ungefähr 90m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer traumhaften Stadtvilla in Steyr in Richtung Garsten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind gleich ums Eck und auch die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen großen, hellen Wohn-Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und WC, sowie ein Kellerabteil und zusätzlich einen KFZ-Abstellplatz (Tiefgarage - 48,00€ brutto plus 21,53€ Betriebskosten / Monat).

Eine Einbauküche ist vorhanden und kann vom Vormieter abgelöst werden.

Die Villa befindet sich in Top-Lage. Verschiedene Supermärkte in direkter Umgebung, auch ein Bäcker ist gleich ums Eck.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 91 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	100,82
HWB Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	578,11 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	578,11 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	178,05 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	55,12 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	811,27 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.400,00 €

WEITERE KOSTEN

Miete Tiefgarage (Monatlich)	48,00 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten Tiefgarage (Monatlich)	20,51 € inkl. 20% USt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan_Top5_Villa](#)

