



#0004004343

Moderne Dachgeschosswohnung in Zentrumsnähe

4400 Steyr



Rent: 811,27 €
Living Area: 90,89 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Teresa Mayr
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
t.mayr@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8414





DESCRIPTION

Diese ungefähr 90m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer traumhaften Stadtvilla in Steyr in Richtung Garsten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind gleich ums Eck und auch die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen großen, hellen Wohn-Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und WC, sowie ein Kellerabteil und zusätzlich einen KFZ-Abstellplatz (Tiefgarage - 48,00€ brutto plus 21,53€ Betriebskosten / Monat).

Eine Einbauküche ist vorhanden und kann vom Vormieter abgelöst werden.

Die Villa befindet sich in Top-Lage. Verschiedene Supermärkte in direkter Umgebung, auch ein Bäcker ist gleich ums Eck.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 91 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	100,82
HWB Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	578,11 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	578,11 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	178,05 € incl. 10% VAT
Heating Costs	55,12 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	811,27 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.400,00 €

ADDITIONAL COSTS

Miete Tiefgarage (Monthly)	48,00 € incl. 20% VAT
Betriebskosten Tiefgarage (Monthly)	20,51 € incl. 20% VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_Top5_Villa](#)

