



#0005003355

Besonderes Schmuckstück in Trautmannsdorf bei Bad Gleichenberg

8343 Trautmannsdorf in Oststeiermark



Kaufpreis: 449.000,00 €

Wohnfläche: 200,00 m²

Zimmer: 12

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In sonniger Ortsrandlage befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude und großzügigem Grundstück mit herrlichem Altbaumbestand!

Nutzfläche: ca. 200 m² Keller ca. 40 m²

Grundstücksgröße: 3.677 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 200 m ²
Grundfläche	3.677,00 m ²
Kellerfläche	ca. 40 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.06.2024
Gültig bis	04.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	191,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,72
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	12
Bäder	4
Toiletten	4
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	449.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	449.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in der idyllischen Ortschaft Trautmannsdorf, einem charmanten Ortsteil von Bad Gleichenberg. Sie liegt etwa 48 km südöstlich von Graz und nur 9 km südlich von Feldbach im malerischen Oststeirischen Hügelland. Der schöne Kurort Bad Gleichenberg ist in wenigen Autominuten erreichbar und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Genießen Sie die Ruhe des Dorflebens und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Steira Wirt

Bildung

< 500m: Volksschule

Kultur & Freizeit

Freibad

Freilichtmuseum Trautmannsdorf

Tourismus

Genusscamping Bad Gleichenberg

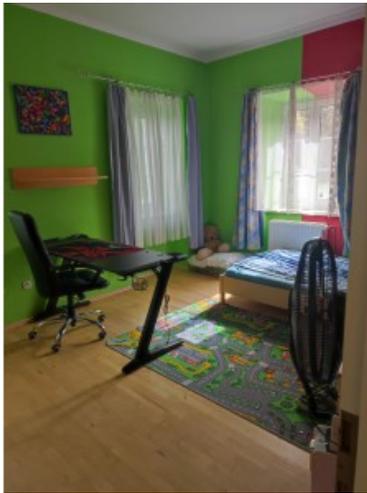
Sonstiges

Raiffeisen Bank



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Obergeschoss](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

