



#0005003355

Besonderes Schmuckstück in Trautmannsdorf bei Bad Gleichenberg

8343 Trautmannsdorf in Oststeiermark



Purchase price: 449.000,00 €

Living Area: 200,00 m²

Rooms: 12

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In sonniger Ortsrandlage befindet sich dieses großzügige Wohnhaus mit Nebengebäude und großzügigem Grundstück mit herrlichem Altbaumbestand!

Nutzfläche: ca. 200 m² Keller ca. 40 m²

Grundstücksgröße: 3.677 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 200 sqm
Base Area	3.677,00 sqm
Cellar Area	ca. 40 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.06.2024
Valid until	04.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	191,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,72
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	12
Bathrooms	4
Toilets	4
Bedrooms	4

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	449.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	449.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in der idyllischen Ortschaft Trautmannsdorf, einem charmanten Ortsteil von Bad Gleichenberg. Sie liegt etwa 48 km südöstlich von Graz und nur 9 km südlich von Feldbach im malerischen Oststeirischen Hügelland. Der schöne Kurort Bad Gleichenberg ist in wenigen Autominuten erreichbar und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Genießen Sie die Ruhe des Dorflebens und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Steira Wirt

Education

< 500m: Volksschule

Recreation

Freibad

Freilichtmuseum Trautmannsdorf

Tourism

Genusscamping Bad Gleichenberg

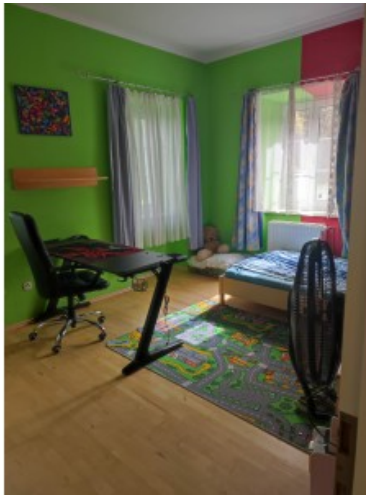
Other

Raiffeisen Bank



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Erdgeschoss](#)

[Grundriss Obergeschoss](#)

[Grundriss Dachgeschoss](#)

