



#0001008544

## MIETE!! NEU renoviert! Helle Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock mit Terrasse im Zentrum von Perchtoldsdorf!

2380 Perchtoldsdorf



Mietpreis: 1.410,00 €  
Wohnfläche: 80,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Bernhard Wiesner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
bernhard.wiesner@riv.at  
+43 664 60 517 517 65





## BESCHREIBUNG

Helle, freundliche Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock für ein Pärchen oder einen Single mit Homeoffice-Möglichkeit in absoluter Ruhelage.

Erstbezug nach Gesamtsanierung. Küche komplett neu. Echtholzparkett. Fußbodenheizung mit sparsamer Wärmepumpe. Schwedenofen möglich.

### Eckdaten:

3 Zimmer

Badezimmer mit Dusche

WC separat

Abstellraum

Küche

Vorraum

Terrasse, 10m<sup>2</sup>

Kellerabteil

Befristung: 3,5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Bezug: ab sofort

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung bei einem Besichtigungstermin zu zeigen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

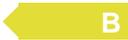
Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	10,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	24.04.2023
Gültig bis	23.04.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	47,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.200,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.200,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	210,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.410,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.200,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gesundheit

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Kernstock Jutta

#### Kultur & Freizeit

< 500m: Parkanlage Elisenstraße

< 500m: Panholzer Silvia

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Stadtpolizeikommando Liesing

#### Bildung

< 500m: Volksschule

#### Gaststätten

< 500m: Tauber Café Riverside

< 500m: Eiscafe Renzo

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

#### Einkauf

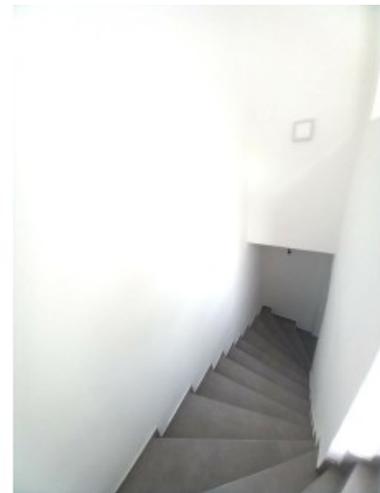
< 500m: Intersport Winingger Riverside



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss,](#)

