



#0001008544

## MIETE!! NEU renoviert! Helle Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock mit Terrasse im Zentrum von Perchtoldsdorf!

2380 Perchtoldsdorf



Rent: 1.410,00 €  
Living Area: 80,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
bernhard.wiesner@riv.at  
+43 664 60 517 517 65





## DESCRIPTION

Helle, freundliche Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock für ein Pärchen oder einen Single mit Homeoffice-Möglichkeit in absoluter Ruhelage.

Erstbezug nach Gesamtsanierung. Küche komplett neu. Echtholzparkett. Fußbodenheizung mit sparsamer Wärmepumpe. Schwedenofen möglich.

### Eckdaten:

3 Zimmer

Badezimmer mit Dusche

WC separat

Abstellraum

Küche

Vorraum

Terrasse, 10m<sup>2</sup>

Kellerabteil

Befristung: 3,5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Bezug: ab sofort

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung bei einem Besichtigungstermin zu zeigen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

### AREAS

Living Area	80,00 sqm
Terrace Area	10,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	24.04.2023
Valid until	23.04.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	47,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.200,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	210,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

**TOTAL**

Total Rent	1.410,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.200,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Kernstock Jutta

#### Recreation

< 500m: Parkanlage Elisenstraße

< 500m: Panholzer Silvia

#### Public Institution

< 500m: Stadtpolizeikommando Liesing

#### Education

< 500m: Volksschule

#### Gastronomy

< 500m: Tauber Café Riverside

< 500m: Eiscafe Renzo

#### Other

< 500m: Raiffeisen BANK

#### Shopping

< 500m: Intersport Winingger Riverside

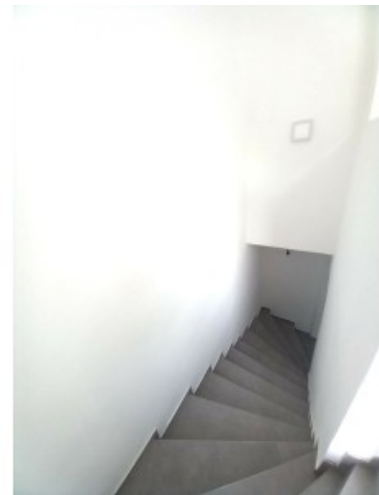


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss,](#)

