



#0020000708

## Bauplatz (TFL 1) für Einfamilienhaus in naturnaher Lage mit top Infrastruktur

6845 Hohenems



Kaufpreis: 314.000,00 €

Grundfläche: 395,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

Der Bauplatz mit ca. 395 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Lage in Hohenems, in der umliegenden Nachbarschaft befinden sich gepflegte Häuser und Grünflächen.

Spaziergänge und Wanderungen sind direkt von zu Hause aus möglich, dennoch ist das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens nur ca. 1,3 km entfernt.

Die notwendigen Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, Gas und A1 befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, die Hausanschlusskosten sind vom Käufer zu tragen.

Es stehen noch 3 weitere Teilflächen zum Verkauf:

Teilfläche 2: Ca. 401 m<sup>2</sup> - 251.000 €

Teilfläche 3: Ca. 395 m<sup>2</sup> - 304.000 €

Teilfläche 4: Ca. 403 m<sup>2</sup> - 243.000 €

Die Grundstücke können unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen individuell gestaltet und bebaut werden.

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 395 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	314.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	314.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

< 500m: Gerhard Thaler

< 500m: JET

### Gesundheit

< 500m: Dr.Med.Dent. Gebriel lehab

< 500m: Doktor Gerhard Walter Schuler

### Gaststätten

< 500m: Bierstüble Gasthaus

< 500m: Gasthaus Zum Schäfle

< 1km: Pizzeria Franco



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftaufnahme](#)

