



#0020000708

## Bauplatz (TFL 1) für Einfamilienhaus in naturnaher Lage mit top Infrastruktur

6845 Hohenems



© Benjamin Ehrgott, 2023



Purchase price: 314.000,00 €

Base Area: 395,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
carmen.gratwohl@raiba.at  
+43 664 62 72 339  
+43 5574 405-521





## DESCRIPTION

Der Bauplatz mit ca. 395 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Lage in Hohenems, in der umliegenden Nachbarschaft befinden sich gepflegte Häuser und Grünflächen.

Spaziergänge und Wanderungen sind direkt von zu Hause aus möglich, dennoch ist das Zentrum mit allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens nur ca. 1,3 km entfernt.

Die notwendigen Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, Gas und A1 befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, die Hausanschlusskosten sind vom Käufer zu tragen.

Es stehen noch 3 weitere Teilflächen zum Verkauf:

Teilfläche 2: Ca. 401 m<sup>2</sup> - 251.000 €

Teilfläche 3: Ca. 395 m<sup>2</sup> - 304.000 €

Teilfläche 4: Ca. 403 m<sup>2</sup> - 243.000 €

Die Grundstücke können unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen individuell gestaltet und bebaut werden.

Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	ca. 395 sqm
-----------	-------------



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	314.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	314.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	-------------------------------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Gerhard Thaler

< 500m: JET

#### Health

< 500m: Dr.Med.Dent. Gebriel Iehab

< 500m: Doktor Gerhard Walter Schuler

#### Gastronomy

< 500m: Bierstüble Gasthaus

< 500m: Gasthaus Zum Schäfle

< 1km: Pizzeria Franco



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftaufnahme](#)

