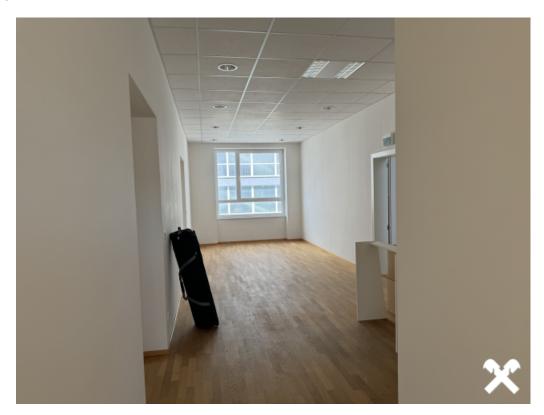


#0001008758

# Tolle Arztpraxis oder Büro oder Kanzlei zu mieten! Mit Lift! Vollkommen barrierefrei!

2630 Ternitz



Mietpreis: 1.327,20 €

Nutzfläche: 104,00 m²

Zimmer: 4



# IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





## **BESCHREIBUNG**

Hier finden Sie ein neues und schön und modern ausgestattetes Büro oder Praxisräume! Ganz nach Ihrem Bedarf! Vollkommen barrierefrei! Bieten Sie hier Ihren Kunden und Mitarbeitern ein schönes Ambiente!

Hell, einladend und modern präsentieren sich die Räume für Ihr Geschäftsfeld!

Die Fußbodenheizung wird mit Strom betrieben (ca. 50€/Monat).

Mietdauer 3 Jahre mit jährlicher Verlängerung.

Sehr gute Verkehrsanbindung! Der Bahnhof von Ternitz ist in 3 min zu erreichen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

# EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Sonstiges Nutzfläche ca. 104 m²

Nutzung Gewerbe

Vermarktungsart Miete

Baujahr 1910/2017/2022 neu

Heizung Fußbodenheizung:

Elektro

#### **ENERGIEAUSWEIS**

#### Vorhanden

Ausstellungsdatum 02.04.2012

Gültig bis 01.04.2022

HWB-Wert (KWh/m²/a) 32,50

HWB Klasse

#### **AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl 4

Bäder 1

Toiletten 2



# KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

#### **BASISKOSTEN**

Miete 996,00 € inkl. 20% USt.

Summe Miete 996,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten 331,20 € inkl. 20% USt.

**GESAMTKOSTEN** 

Monatliche Gesamtbelastung 1.327,20 € inkl. USt.

Mieter-Provision Eine zzgl. 20% USt.

Bruttomonatsmiete

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

**NEBENKOSTEN** 

Vertragserrichtung Keine



# **GALERIE**









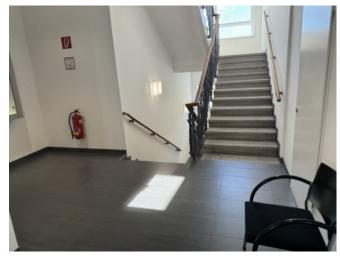












LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

<u>Grundriss</u>

