



#0001008758

Modernes Büro zu vermieten!

2630 Ternitz



Mietpreis: 1.480,80 €
Nutzfläche: 104,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Hier finden Sie ein schönes und modern ausgestattetes Büro oder Praxisräume! Ganz nach Ihrem Bedarf!

Hell, einladend und modern präsentieren sich die Räume für Ihr Geschäftsfeld!

Die Fußbodenheizung wird mit Strom betrieben (ca. 50€/Monat).

Mietdauer 3 Jahre mit jährlicher Verlängerung.

Sehr gute Verkehrsanbindung! Der Bahnhof von Ternitz ist in 3 min zu erreichen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Gemeinschaftsbüro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1910/2017 neu
Heizung	Fußbodenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 104 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.04.2012
Gültig bis	01.04.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,50
HWB Klasse	

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.128,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.128,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	352,80 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.480,80 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

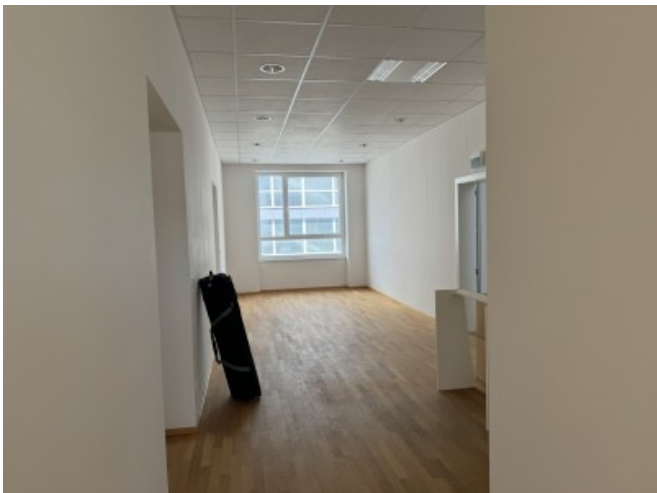
Vertragserrichtung	Kosten Vertragserstellung trägt Mieter
--------------------	--

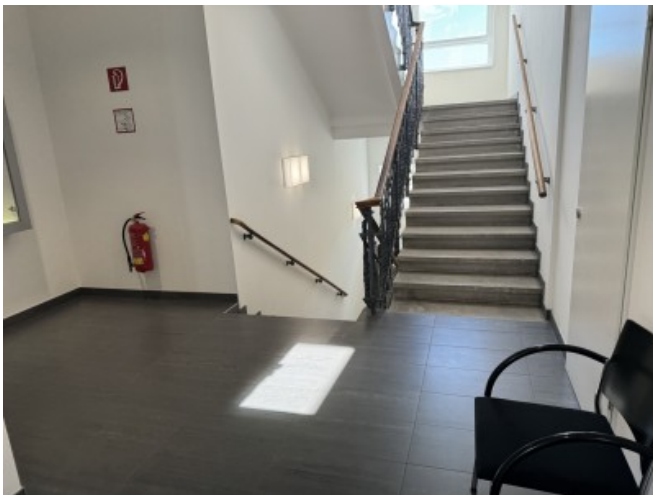
WEITERE KOSTEN

Strom (Monatlich)	50,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

