



#0001008758

## Tolle Arztpraxis oder Büro oder Kanzlei zu mieten!

2630 Ternitz



Rent:	1.375,20 €
Usage Area:	104,00 m <sup>2</sup>
Rooms:	4

### YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[birgit.ehold@riv.at](mailto:birgit.ehold@riv.at)  
+43 664 60 517 517 53





## DESCRIPTION

Hier finden Sie ein schönes und modern ausgestattetes Büro oder Praxisräume! Ganz nach Ihrem Bedarf!

Hell, einladend und modern präsentieren sich die Räume für Ihr Geschäftsfeld!

Die Fußbodenheizung wird mit Strom betrieben (ca. 50€/Monat).

Mietdauer 3 Jahre mit jährlicher Verlängerung.

Sehr gute Verkehrsanbindung! Der Bahnhof von Ternitz ist in 3 min zu erreichen.


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1910/2017 neu
Heating	Underfloor Heating: Electric

**AREAS**

Usage Area ca. 104 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	02.04.2012
Valid until	01.04.2022
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	32,50
HWB Class	 B

**SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.044,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.044,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	331,20 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

**TOTAL**

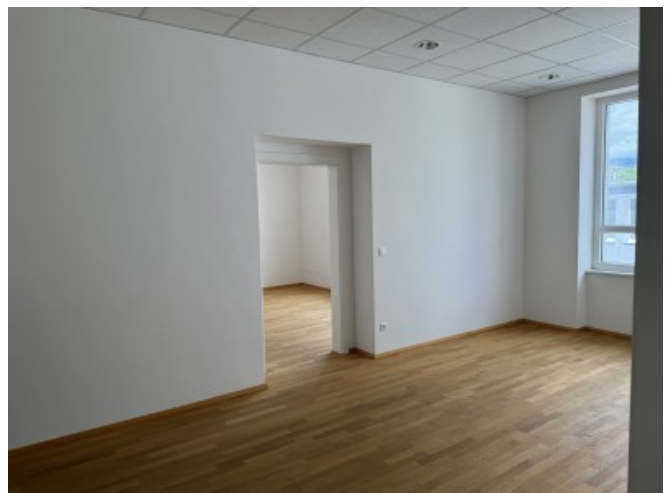
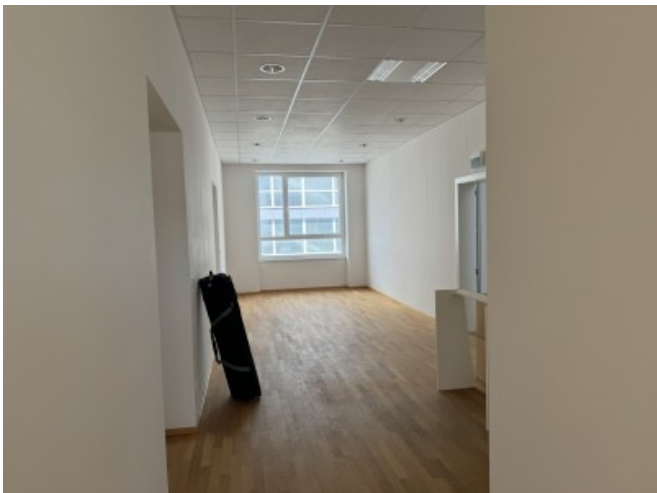
Total Rent	1.375,20 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

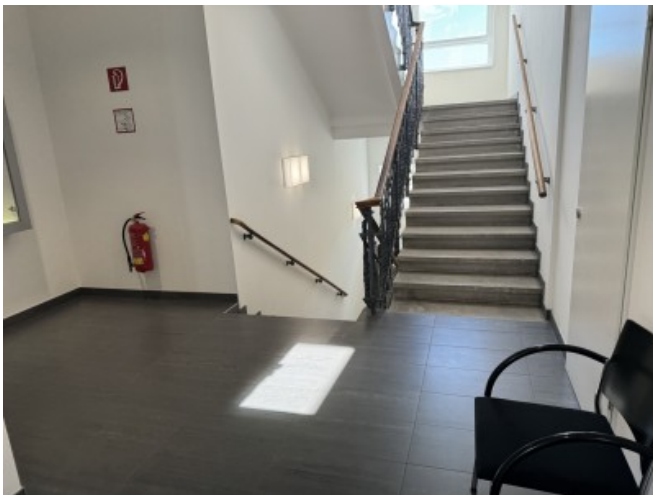
**SIDECOSTS**

Costs for contract	Kosten Vertragserstellung trägt Mieter
--------------------	--



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Neuroth Werksstr.](#)

