



#0001008775

Tolles Familienhaus mit Edelstahlpool, Sauna, Infrarotkabine und schönem Garten und Top Infrastruktur!

2380 Perchtoldsdorf



Kaufpreis: 749.000,00 €
Wohnfläche: 110,00 m²
Zimmer: 7

IHR BETREUER



Bernhard Wiesner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
bernhard.wiesner@riv.at
+43 664 60 517 517 65





BESCHREIBUNG

Helles, südlich ausgerichtetes Einfamilienhaus (Massivbau) mit sehr guter Raumaufteilung, top Infrastruktur, großem Wintergarten und großzügigem Garten.

Eckdaten:

Erdgeschoss ca. 110m²:

Küche mit allen Elektrogeräten

Wintergarten

Wohnzimmer

Bad mit Badewanne

Vorzimmer

3 Schlafzimmer

Gäste-WC

Garten (394m²)

Keller ca. 94m²:

2 Räume

Wellnessoase mit Dusche

Heizraum mit WC

Holzofen

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Immobilie an, um noch genauere Details zu erfahren.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Baurecht
Baujahr	1976
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	110,00 m ²
Nutzfläche	222,00 m ²
Gesamtfläche	222,00 m ²
Grundfläche	483,00 m ²
Kellerfläche	94,00 m ²
Terrassenfläche	18,00 m ²
Gartenfläche	335,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.07.2022
Gültig bis	28.07.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	127,40
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,55
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	749.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	100,10 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	100,10 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	749.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

- < 500m: Libo-Montessori-Schule Private Volksschule des Vereins Libo-Montessori-Schule
- < 500m: Volksschule Sankt Raphael der Schulstiftung der Erzdiözese Wien
- < 500m: Private Volksschule Sankt Raphael
- < 1km: Sportgymnasium Maria Enzersdorf
- < 1km: Bundesgymnasium unter Besonderer Berücksichtigung der Sportlichen Ausbildung

Gesundheit

- < 1km: Apotheke 'Zur Maria Heil der Kranken'

Tourismus

- < 500m: Marktgemeinde Brunn Am Gebirge

Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Post Offices And Bawag P.S.K

Gaststätten

- < 500m: Buchbar Cafe & Restaurant



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoss](#)

[Keller](#)

[Schnitt](#)

