



#0001008775

Tolles Familienhaus mit Edelstahlpool, Sauna, Infrarotkabine und schönem Garten und Top Infrastruktur!

2380 Perchtoldsdorf



Purchase price: 749.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Helles, südlich ausgerichtetes Einfamilienhaus (Massivbau) mit sehr guter Raumaufteilung, top Infrastruktur, großem Wintergarten und großzügigem Garten.

Eckdaten:

Erdgeschoss ca. 110m²:

Küche mit allen Elektrogeräten

Wintergarten

Wohnzimmer

Bad mit Badewanne

Vorzimmer

3 Schlafzimmer

Gäste-WC

Garten (394m²)

Keller ca. 94m²:

2 Räume

Wellnessoase mit Dusche

Heizraum mit WC

Holzofen

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Immobilie an, um noch genauere Details zu erfahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Building Law
Year of construction	1976
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	110,00 sqm
Usage Area	222,00 sqm
Total Area	222,00 sqm
Base Area	483,00 sqm
Cellar Area	94,00 sqm
Terrace Area	18,00 sqm
Garden Area	335,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.07.2022
Valid until	28.07.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	127,40
HWB Class	 D
fGEE Value	1,55
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	749.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	100,10 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	100,10 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	749.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Libo-Montessori-Schule Private Volksschule des Vereins Libo-Montessori-Schule
- < 500m: Volksschule Sankt Raphael der Schulstiftung der Erzdiözese Wien
- < 500m: Private Volksschule Sankt Raphael
- < 1km: Sportgymnasium Maria Enzersdorf
- < 1km: Bundesgymnasium unter Besonderer Berücksichtigung der Sportlichen Ausbildung

Health

- < 1km: Apotheke 'Zur Maria Heil der Kranken'

Tourism

- < 500m: Marktgemeinde Brunn Am Gebirge

Public Institution

- < 500m: Post Offices And Bawag P.S.K

Gastronomy

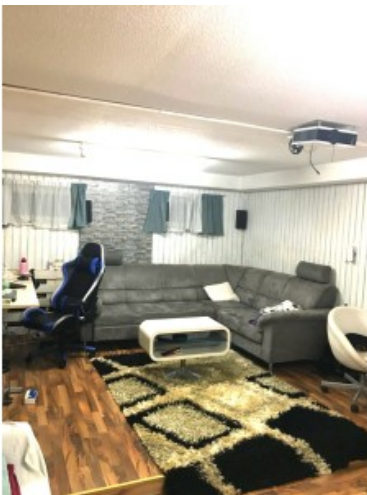
- < 500m: Buchbar Cafe & Restaurant



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Keller](#)

[Schnitt](#)

