



#0004004117

Top-Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Ortskern

4174 Niederwaldkirchen



Mietpreis: 910,00 €

Wohnfläche: 93,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





BESCHREIBUNG

Die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Gemütlichkeit! Diese großzügige 93 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt zentral im Herzen von Niederwaldkirchen und beeindruckt mit einem offenen Wohnbereich und bezaubernder "Glas-Gaupe". Freuen Sie sich auf helle und luftige Räume, die perfekt zum Entspannen und Unterhalten geeignet sind.

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch Komfort, sondern auch durch eine moderne und stilvolle Atmosphäre. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, denn Lebensmittelhändler, Sportplatz, Schulen und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weiters gelangen Sie in nur 20 Fahrminuten nach Rohrbach-Berg sowie in ca. 30 Minuten in die Landeshauptstadt Linz.

Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 93 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.06.2024
Gültig bis	04.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	153,70
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	910,00 €
Summe Miete	910,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	910,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

<https://tour.ogulo.com/2BV0>

