



#0004004117

Top-Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Ortskern

4174 Niederwaldkirchen



Rent: 910,00 €

Living Area: 93,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





DESCRIPTION

Die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Gemütlichkeit! Diese großzügige 93 m² große 3-Zimmer-Wohnung liegt zentral im Herzen von Niederwaldkirchen und beeindruckt mit einem offenen Wohnbereich und bezaubernder "Glas-Gaupe". Freuen Sie sich auf helle und luftige Räume, die perfekt zum Entspannen und Unterhalten geeignet sind.

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch Komfort, sondern auch durch eine moderne und stilvolle Atmosphäre. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der zentralen Lage, denn Lebensmittelhändler, Sportplatz, Schulen und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weiters gelangen Sie in nur 20 Fahrminuten nach Rohrbach-Berg sowie in ca. 30 Minuten in die Landeshauptstadt Linz.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Construction status	Finished

AREAS

Living Area ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.06.2024
Valid until	04.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	153,70
HWB Class	 E
fGEE Value	1,85
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	910,00 €
Net Rent Sum	910,00 €

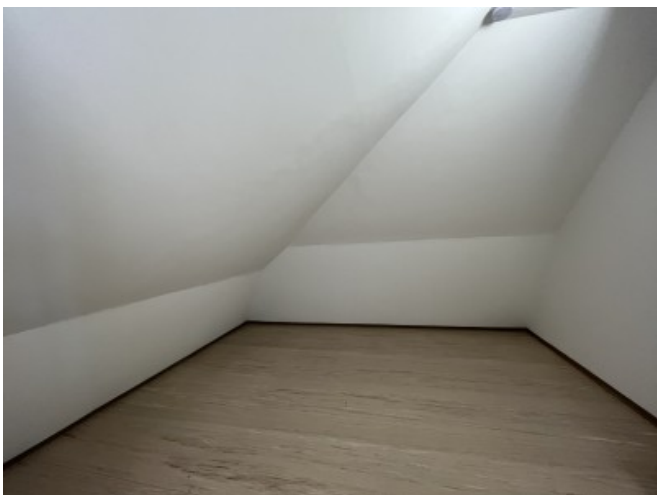
TOTAL

Total Rent	910,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

<https://tour.ogulo.com/2BV0>

