



#0004003492

Baugrundstück unweit der Bezirkssporthalle. Grund ist teilbar!!

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 498.000,00 €

Base Area: 1.674,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Zum Grundstück gehört noch ein Nebengebäude mit einer Doppelgarage und zwei weiteren Räumen für Lager, welches weiter ausgebaut werden kann. Dieses Gebäude wurde ca. 1997-1998 errichtet.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von ca. 1.674 m².
Dieses kann im Ganzen gekauft werden oder geteilt in 2 Grundstücke.

Ein Teilungsplan wird nach Bedarf erstellt.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei.
Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Entfernungen:

Freibad ca. 750m
Bezirkssporthalle ca. 700m
ÖAMTC ca. 800m
Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m
Dieselkino ca. 1000m
Gasthäuser: ca. 800m -1,7km
Raiffeisenbank Braunau - ca. 1,8 km
Stadtplatz Braunau ca. 2km

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Base Area ca. 1.674 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	297,50 €
---------------------------	----------

TOTAL

Total buy price	498.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

- < 500m: Grenzlandstadion Braunau
- < 500m: Volleyballplatz Braunau
- < 500m: Bezirkssporthalle
- < 500m: Erlebnisfreibad Braunau
- < 1km: Movieplexx Braunau

Shopping

- < 500m: Vögele Shoes
- < 500m: Deichmann
- < 500m: Dm Drogerie Markt
- < 500m: Obi Markt Braunau
- < 500m: XXXLutz Braunau
- < 500m: Möbelix
- < 500m: dm-drogeriemarkt
- < 500m: Intersport Braunau

Gastronomy

- < 500m: La Marina, Pizzeria
- < 500m: Interprise
- < 500m: Xxxlutz Restaurant Im Einrichtungshaus Braunau
- < 500m: Japan House

Other

- < 500m: JET
- < 500m: Ihr Autoputzmeister Braunau
- < 500m: Autohaus Hütter



< 1km: OMV

Health

< 500m: Prim. Dr. Rupert Anthofer

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

