



#0015000758

Leistbares Baugrundstück in Feistritz im Rosental

9181 Feistritz im Rosental



Kaufpreis: 39.000,00 €

Grundfläche: 1.256,00 m²

IHR BETREUER



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





BESCHREIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück in naturvoller Lage? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie!

Zwischen den Karawanken und der Drau liegt die Marktgemeinde Feistritz im Rosental und ist durch die naturbelassene und sonnige Umgebung ein erholsamer Rückzugsort.

Alltägliche Versorgungseinrichtungen, Seen wie sportliche und kulturelle Einrichtungen erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Besuchen Sie den Badsee St. Johann, den Fischerhafen in St. Oswald oder unternehmen Sie eine Radtour über den Drauradweg. Nutzen Sie die Vielfalt an Möglichkeiten, um Ihre Freizeit in der umliegenden Gegend zu gestalten!

Link zum Video:

<https://youtu.be/8TM--5INCbc>

Anschlüsse:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.

Sonstiges:

Öffentliche Zufahrt

Keine Bebauungsverpflichtung

Entfernungen:

1,9 km Zahnarzt

2,4 km Billa

2,9 km Raiffeisenbank

3,1 km Volksschule

3,4 km Tankstelle

19,8 km Klagenfurt am Wörthersee

34 km Villach

Sport & Freizeit:

700 m Fussballgolf

1,4 km Badensee St. Johann im Rosental

1,9 km Kletterhalle

Ca. 2 km Feistritzer und Ferlacher Stausee

2,3 km Sportplatz



2,9 km Schloss Ebenau

3,5 km Naturcamping Juritz

7,8 km Fischerhafen St. Oswald

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, € 1.453,46 Provision zzgl. 20% USt.,
Kaufvertragserrichtung laut Tarif.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	1.256,00 m ²
-------------	-------------------------



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	39.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	39.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	1.744,15 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Link zum Video](#)

