



#0015000758

Leistbares Baugrundstück in Feistritz im Rosental

9181 Feistritz im Rosental



Purchase price: 39.000,00 €

Base Area: 1.256,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
martin.roessler@rai.immo
+43 664 450 68 40





DESCRIPTION

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück in naturvoller Lage? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie!

Zwischen den Karawanken und der Drau liegt die Marktgemeinde Feistritz im Rosental und ist durch die naturbelassene und sonnige Umgebung ein erholsamer Rückzugsort.

Alltägliche Versorgungseinrichtungen, Seen wie sportliche und kulturelle Einrichtungen erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Besuchen Sie den Badsee St. Johann, den Fischerhafen in St. Oswald oder unternehmen Sie eine Radtour über den Drauradweg. Nutzen Sie die Vielfalt an Möglichkeiten, um Ihre Freizeit in der umliegenden Gegend zu gestalten!

Link zum Video:

<https://youtu.be/8TM--5INCbc>

Anschlüsse:

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss möglich.

Sonstiges:

Öffentliche Zufahrt

Keine Bebauungsverpflichtung

Entfernungen:

1,9 km Zahnarzt

2,4 km Billa

2,9 km Raiffeisenbank

3,1 km Volksschule

3,4 km Tankstelle

19,8 km Klagenfurt am Wörthersee

34 km Villach

Sport & Freizeit:

700 m Fussballgolf

1,4 km Badensee St. Johann im Rosental

1,9 km Kletterhalle

Ca. 2 km Feistritzer und Ferlacher Stausee

2,3 km Sportplatz



2,9 km Schloss Ebenau
3,5 km Naturcamping Juritz
7,8 km Fischerhafen St. Oswald

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, € 1.453,46 Provision zzgl. 20% USt.,
Kaufvertragserrichtung laut Tarif.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	1.256,00 sqm
-----------	--------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	39.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	39.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	1.744,15 € incl. 20% VAT
----------------	--------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Link zum Video](#)

