



#0011000096

Genießen Sie den Ausblick über die Dächer von Lienz-Charmannte Eigentumswohnung in Toplage

9900 Lienz



Purchase price: 230.000,00 €

Living Area: 75,51 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





DESCRIPTION

Zum Verkauf steht eine charmante 75m² große 3-Zimmerwohnung im vierten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in bester Lage in Lienz. Die Wohnung liegt nördlich der Isel und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Bequemer Zugang zur Wohnung dank vorhandenem Lift.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area 75,51 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2023
Valid until	14.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	230.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	325,29 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Running costs parking space	28,49 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	353,78 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	230.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	154.000,00 €
----------------	--------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mit mehr als 2.070 Sonnenstunden im Jahr macht die Sonnenstadt Lienz ihrem Namen alle Ehre. Durch die geographische Lage und Nähe zu Italien, ist es kein Wunder, dass das Flair südländisch geprägt ist und das „Dolce Vita“ gelebt wird.

Die spektakuläre Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet für Bergsteiger, Wassersport – Begeisterte, Wanderer, Golfer, Paragleiter, Biker oder auch nur Genießer ein atemberaubendes Panorama und grenzenlose Möglichkeiten. Auf einer Seehöhe von 673 Meter wohnen in Lienz ca. 11.990 (1.1.2023) Einwohner.

Im Winter locken bestens präparierte Pisten am Zetttersfeld- unserer „Sonnenterrasse“ - oder auch die Weltcup piste am Hochstein Menschen aus aller Welt an.

Hier wird Lebensqualität, Sport, Erholung und Kultur zu einem attraktiven Mix vereint und zur Kraftquelle für Jedermann.

Entdecken Sie den unvergleichlichen Charme für sich und kommen Sie in unsere schöne Sonnenstadt!

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: BKH Lienz

Education

< 500m: MS Lienz Nord

< 1km: BG/BRG Lienz



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[179. Plan Eigentumswohnung Lienz n](#)

[Video](#)

