



#0004001181

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit sonnigem Garten!

4616 Weißkirchen



Purchase price: 470.000,00 €

Living Area: 216,37 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Attraktives Zweifamilienwohnhaus in begehrter Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur. Im nahen Ortszentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das in Massivbauweise errichtete Wohnhaus ist vollunterkellert und verfügt über eine großzügige Doppelgarage. Im Jahr 2021 erfolgte eine Modernisierung des Heizsystems auf eine effiziente Luftwärmepumpe. Genießen Sie die Vorzüge von diesem Platzangebot für Ihre individuellen Wohnträume. Ideal für mehrere Generationen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der große Garten präsentiert sich als Wohlfühloase und lädt zu gemütlichen Sonnenstunden ein. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Garage, 2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 216 sqm
Base Area	ca. 951 sqm
Cellar Area	ca. 112 sqm
Terrace Area	ca. 88 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.06.2022
Valid until	31.05.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	157,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,72
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	470.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	470.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

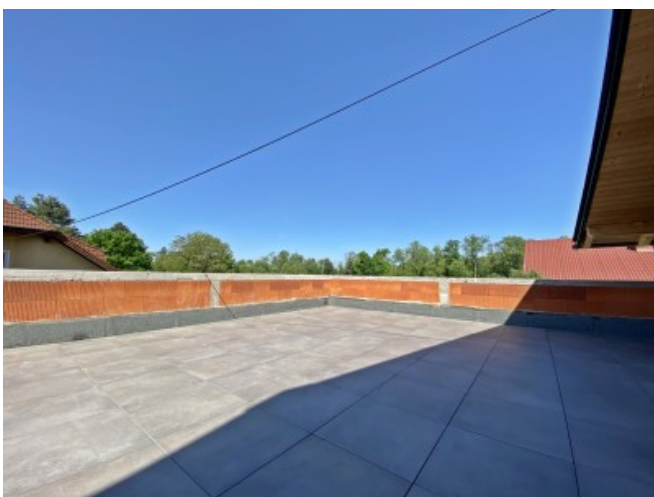
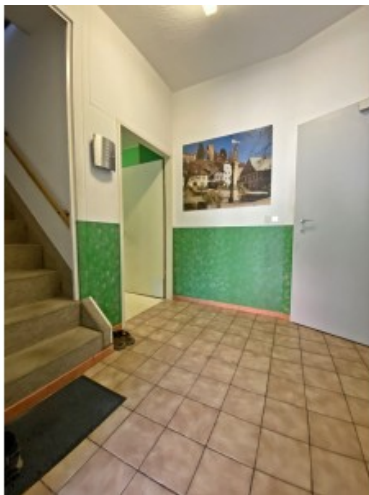


GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001181 Objektbeschreibung](#)

