

## Moderne Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt

### 4600 Wels



### Gesamtmiete: 547,06 €

Summe Miete 441,10 € inkl. USt.  
Summe der laufenden Kosten 105,95 € inkl. USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004004471**

HWB-Wert	42 kWh/m <sup>2</sup> /a
Gesamtzimmeranzahl	2
Wohnfläche	ca. 34,30 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	1



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**

**Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

