



#0004004471

Moderne Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt

4600 Wels



Mietpreis: 547,06 €

Wohnfläche: 34,40 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Helle 2-Zimmerwohnung im Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur, Nahversorger, Post, Bank etc. fußläufig erreichbar. Aufteilung: Wohnraum mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Kellerabteil vorhanden.

Nicht barrierefrei.

Mtl. Miete: 547,06 EUR inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 34 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.09.2014
Gültig bis	18.09.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	401,10 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	40,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	441,10 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	105,95 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	547,06 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	5 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004471_Objektbeschreibung](#)

