Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004004471

Moderne Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt

4600 Wels

Mietpreis:	547,06 €
Wohnfläche:	34,40 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels - Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Helle 2-Zimmerwohnung im Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur, Nahversorger, Post, Bank etc. fußläufig erreichbar. Aufteilung: Wohnraum mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Kellerabteil vorhanden.
Nicht barrierefrei.
Mtl. Miete: 547,06 EUR inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra.
Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 34 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.09.2014
Gültig bis	18.09.2024
HWB-Wert (KWh/m²/a)	42,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	401,10 €	inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	40,00 €	inkl. 20% USt.
Summe Miete	441,10 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	105,95 €	inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	547,06 €	inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei	
Kaution	5 Bruttomonatsmieten	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

4004471_Objektbeschreibung