



#0004004471

Moderne Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt

4600 Wels



Rent: 547,06 €
Living Area: 34,40 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Helle 2-Zimmerwohnung im Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur, Nahversorger, Post, Bank etc. fußläufig erreichbar. Aufteilung: Wohnraum mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Kellerabteil vorhanden.

Nicht barrierefrei.

Mtl. Miete: 547,06 EUR inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 34 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	19.09.2014
Valid until	18.09.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	401,10 € incl. 10% VAT
Parking space rent	40,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	441,10 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	105,95 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	547,06 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 Bruttomonatsmieten



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004471_Objektbeschreibung](#)

