



#0005002498

## Baugrund und landwirtschaftliche Fläche im "Naturpark Südsteiermark"

8455 Oberhaag



Kaufpreis: 104.000,00 €

Grundfläche: 5.201,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 61289





## BESCHREIBUNG

Mitten im idyllischen Oberhaag im "Naturpark Südsteiermark" befindet sich dieses eben und sonnig gelegene Grundstück.

Am Ende einer Sackgasse finden Sie 2 Baugrundstücke und einen landwirtschaftlichen Grundanteil.

Mit einer Gesamtfläche von rd. 5.201 m<sup>2</sup> können Sie Ihr Vorhaben umsetzen.

2 Bauplätze mit je rd. 1.000 m<sup>2</sup> und Freiland mit einer Fläche von rd. 3.201 m<sup>2</sup> stehen zum Verkauf.

Erfahren und genießen Sie das Potenzial, viel Platz für Sie und Ihre Familie zu haben.

Die Baulandausweisung ist im Flächenwidmungsplan noch nicht ersichtlich, aber lt. Gemeinde bereits vollzogen.

Widmung Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

Sämtliche Anschlüsse der öffentlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Wasser, Kanal, Strom) sind am bzw. unmittelbar neben dem Grundstück.

Ihr Eigenheim in absoluter ruhiger und sonniger Lage?

Wir haben das passende Grundstück dazu!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 5.201 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Gebiet	Ortslage
--------	----------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	104.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	104.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Gemeinde Oberhaag liegt im Saggautal zwischen Eibiswald und Arnfels, mitten im "Naturpark Südsteiermark". In ruhiger, sonniger Lage genießen Sie Lebensqualität in einer herrlichen Region mit zahlreichen Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu verbringen (Altenbachklamm, Naturbadeteich, Wander- und Radwege, Buschenschänken, etc).

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Direktvermarkter, Kindergarten, Volksschule etc. finden Sie direkt in Oberhaag.

Die Gemeinden Eibiswald bzw. Arnfels sind jeweils ca. 7 km und die Bezirkshauptstadt Leibnitz ist ca. 35 km entfernt. Eine Bushaltestelle (Schulbus während der Schulzeiten) ist in kurzer Gehdistanz vorhanden.

## INFRASTRUKTUR

### Bildung

< 500m: Volksschule

### Verkehrsanbindung

< 500m: Feuerwehrhaus Oberhaag

### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Postpartner Oberhaag

### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

### Tourismus

Altenbachklamm



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

